

WAZ · Philipp-Reis-Straße 2 · 37308 Heilbad Heiligenstadt

ARCHINGPLAN
Architektur- u. Ingenieur-Planungsbüro
Frau Dipl. Ing. Anne Grüner
Bergstraße 119
37308 Steinbach

Zweckverband
Wasserversorgung und
Abwasserentsorgung
Obereichsfeld

Betriebsführung durch:
EW Wasser GmbH

Philipp-Reis-Straße 2
37308 Heilbad Heiligenstadt
Telefon: 03606 655-151
Telefax: 03606 655-152
www.eichsfeldwerke.de
info@ew-netz.de

Es schreibt Ihnen: Marcus Heinemann
Telefon: 03606 655-183

Heilbad Heiligenstadt, 04.05.2018
he/wd

Bauleitplanung der Gemeinde Steinbach Bebauungsplan Nr. 1 Mischgebiet „Hinter dem Dorfe“

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,
vielen Dank für Ihr Schreiben vom 12.03.2018.

zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 1 „Hinter dem Dorfe“, in der Gemeinde Steinbach nimmt der Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Obereichsfeld (WAZ) wie folgt Stellung:

Der Standort ist wasserseitig erschlossen.

Die Wasserversorgung erfolgt durch Anschluss an die zentrale Trinkwasserversorgungsanlage auf Basis der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und deren Benutzung des WAZ.

Für die Herstellung des Trinkwasseranschlusses erfolgt die Erhebung des Baukostenzuschusses sowie der Hausanschlusskosten gemäß dieser Satzung. Ggf. ist die Installation von abnehmereigenen Druckerhöhungsstationen erforderlich.

Im B-Plan-Gebiet sollen bis zu 2 Bauplätze und ein Gewerbestandort entstehen. Derzeit sind die Standorte abwasserseitig nicht erschlossen. Die anliegende Bestandskanalisation in der Dorfstraße ist nicht für die Einleitung von zusätzlichem Abwasser aus dem geplanten Wohngebiet geeignet. Technologisch wäre daher die Neuordnung der Kanalisation, beginnend ab der Kreuzung Reinholteröder Straße, erforderlich.

Durch den WAZ wurde in 2017 die Überarbeitung der Generalentwässerungsplanung für die Ortslage Steinbach abgeschlossen. Derzeit erfolgt die Erstellung der Genehmigungsplanung für den Verbindungssammler Abzweig Reinholterode bis zum Ortseingang Steinbach. Unter Voraussetzung der Genehmigungsfähigkeit sowie der Einholung der notwendigen Leitungsrechte ist der Bau des Verbindungssammlers nach dem ABK des WAZ bis 2021 geplant.



Vorsitzender des
Zweckverbandes:
Dipl.-Ing. Ottmar Föllmer

Sitz des Zweckverbandes:
Heilbad Heiligenstadt

Gerichtsstand: Amtsgericht
Heilbad Heiligenstadt

Steuer-Nr. 157/144/04072

Bankverbindung:
Kreissparkasse Eichsfeld
Kto.-Nr.: 100 040 004
BLZ: 820 570 70
IBAN: DE80820570700100040004
SWIFT-BIC: HELADEF1EIC

Geschäftsführer der
EW Wasser GmbH
Dipl.-Ing. Ulrich Gabel

Sitz der Gesellschaft:
Heilbad Heiligenstadt
Registergericht:
Amtsgericht Jena
HRB 402446

Geschäftszeiten:
Mo. – Do.: 07:00 – 15.45 Uhr
Fr.: 07:00 – 13.30 Uhr

Der Ausbau der Ortskanalisation selbst ist dagegen von einer Vielzahl von Rahmenbedingungen (kommunaler Straßenbau, Umwidmung von Straßen, Wirtschaftsplan, gesetzliche Anforderungen, Fördermittel, Dorferneuerung, WRRL etc.) abhängig. Daher kann der zentrale Anschluss des B-Plan-Gebietes Nr. 1 „Hinter dem Dorfe“ an die Kläranlage Leinetal nicht exakt benannt werden. Sollte vorab eine Bebauung erfolgen, bedarf es übergangsweise einer grundstücksbezogenen Abwasserreinigung in Kleinkläranlagen. Die Erstellung der Kanalisation inklusive einer Straßenentwässerung ist auf Grundlage eines Erschließungsvertrages herzustellen. Gleichzeitig sind in Abstimmung mit der Gemeinde die Fragen der Straßenbauanforderungen abschließend zu klären, ggf. ist der Abschluss einer städtebaulichen Vereinbarung notwendig.

Aufgrund der vielen offenen Fragen halten wir eine Abstimmung zwischen den Antragstellern, der Gemeinde und Vertretern des WAZ, für sinnvoll. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns. Als Ansprechpartner ist Herr Heinemann für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. des Zweckverbandes Wasserversorgung
und Abwasserentsorgung Obereichsfeld

EW Wasser GmbH


i. A. Reiner Hartung


i. A. Marcus Heinemann