

Bekanntmachung

*über die öffentliche Auslegung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
des Entwurfs des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 7*

**Königsgraben / Tilkenweg*
Gemeinde Reinholterode*

- (1)** Der Entwurf des vorstehend genannten Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes – Nr. 7 mit der Begründung liegt einschließlich Umweltbericht, Gutachten und den vorhandenen umweltbezogenen Stellungnahmen, in der Zeit

vom 01. September 2020 bis
zum 02. Oktober 2020 einschließlich

in der

Verwaltungsgemeinschaft *Leinetal*
Hauptstraße 73

37308 Bodenrode

im Versammlungsraum (Hauptgebäude – Dachgeschoss) während folgender Zeiten

Montag	von 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Freitag	von 09.00 – 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die Unterlagen unter der Internetadresse der VG Leinetal www.vg-leinetal.de – Link Bauleitplanung Reinholterode, Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 7 *Königsgraben / Tilkenweg*.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und liegen im Rahmen der öffentlichen Auslegung zur Einsichtnahme aus:

- Umweltbericht mit Eingriffs- und Ausgleichsermittlung (Stand 04/2020)
- Gutachten zu den Immissionen an Gerüchen B-Plan Nr. 4 Erweiterung Gewerbegebiet „Langer Rain“ Fassung vom 07.06.2013

- Gutachten zur Ausbreitung von Luftbeimischungen – Neubau Werkhalle und Erweiterung Betriebswohnung Fassung vom 30.04.2019
- Wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
 - Landkreis Eichsfeld, Bauaufsichtsamt vom 15.07.2019, 15.08.2019, 20.12.2019 und 09.01.2020
 - Landkreis Eichsfeld, Untere Wasserbehörde vom 11.05.2020
 - Landkreis Eichsfeld, Untere Naturschutzbehörde vom 29.04.2020
 - Thüringer Landesverwaltungsamt vom 09.07.2019 und 19.12.2019
 - Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz vom 08.07.2019 und 20.12.2019
 - Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und ländlichen Raum vom 09.07.2019 und 03.12.2019
 - Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Obereichsfeld vom 21.06.2019 und 12.12.2019
 - Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. vom 10.12.2019
 - Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. vom 11.12.2019
- Sonstige bereits vorliegende Stellungnahmen:
 - Schreiben Rechtsanwalt Prof. Martin Kupfrian vom 05.08.2019 und 30.01.2020
 - Schreiben Bergerhoff Rechtsanwälte vom 24.07.2019
 - Schreiben Einwohner vom 28.07.2019, 30.07.2019, 20.01.2020, 22.01.2020, 23.01.2020, 24.01.2020, 25.01.2020, 26.01.2020

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbelange/ Schutzgüter	Inhalt der Information	Quelle neben Umweltbericht
Mensch und seine Gesundheit	Ausbreitung Geruchsmissionen, Lärmmissionen	Gutachten zu Geruchsmissionen, Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz, Landkreis Eichsfeld, Stellungnahmen Öffentlichkeitsbeteiligung
Tiere	Artenschutz	Landkreis Eichsfeld
Pflanzen	Eingriffs- und Ausgleichsbewertung	Landkreis Eichsfeld, Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V., Arbeitskreis Heimische Orchideen

Fläche und Boden	Kompensationsmaßnahmen, landwirtschaftliche Flächen, Bodenbeeinträchtigung, Bodenschutz, Erosionen	Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und ländlichen Raum, Landkreis Eichsfeld, Stellungnahmen Öffentlichkeitsbeteiligung
Wasser	Gewässerschutz, Wasser Ver- und Entsorgung	Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz, Landkreis Eichsfeld, WAZ Obereichsfeld
Luft und Klima	Lokalklima	Landkreis Eichsfeld
Landschaft	Orts- und Landschaftsbild	Thüringer Landesverwaltungsamt
Wechselwirkung zwischen Umweltbelange	Verkehr und Lärm, Tierhaltung und Geruchsimmission Bodenfunktion und Bodenbeschaffenheit (Versiegelung der Böden, Versicherungsfähigkeit des Niederschlagswassers)	Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz, Landkreis Eichsfeld, Stellungnahmen Öffentlichkeitsbeteiligung

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Zusätzlich können Stellungnahmen während der Öffnungszeiten mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Königsgraben / Tilkenweg“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Reinholterode deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a, Abs. 6, Satz 1, Baugesetzbuch).

Hinweis:

Bei der Abgabe der Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses ist anderenfalls nicht möglich. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein. Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens eingewilligt. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates beraten und entschieden.

(2) Diese Bekanntmachung ist gemäß § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Reinholterode i. d. derzeit gültigen Fassung öffentlich durch wörtlichen Abdruck im Amtsblatt *Der Leinetalbote* Nr. 08/2020 bekannt zu machen.

Erscheinungstag ist der 21. August 2020.

37308 Reinholterode, den 10. August 2020

gez. Friese
Bürgermeister
(Anlage: Karte Geltungsbereich B-Plan)

(- Dienstsiegel -)