

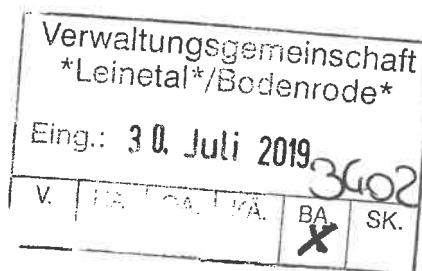
# BERGERHOFF

RECHTSANWÄLTE  
Erfurt • Weimar • Jena

BERGERHOFF RECHTSANWÄLTE - Partnerschaft mbB  
Alfred-Hess-Straße 22a - 99094 Erfurt

Gemeinde Reinholterode  
c/o Verwaltungsgemeinschaft Leinetal  
Hauptstraße 73  
37308 Bodenrode-Westhausen

Per Telefax 03606 550013



Aktenzeichen:	ef.2716/14 FR
Durchwahl Sekretariat:	0361 - 22 94 15 25

Erfurt, 24.07.2019

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nummer 7 „Königsgraben/Tilkenweg“ der Gemeinde Reinholterode**  
**hier: Stellungnahme im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir zeigen an, dass uns die Agrar GmbH Reinholterode, Langer Rain, 37308 Reinholterode gebeten hat, den Entwurf des Bebauungsplans zu prüfen und dazu im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Stellungnahme abzugeben. Eine ordnungsgemäße Bevollmächtigung wird anwaltlich versichert. Wir können im Übrigen eine auf uns lautende Vollmacht gerne jederzeit nachreichen.

Unsere Mandantin ist Eigentümerin des südwestlich gelegenen und unmittelbar angrenzenden Tierhaltungsbetriebs. Sie möchte vorsorglich Bedenken gegen die geplante Bebauung geltend machen. Insbesondere rücken die geplanten Vorhaben (gewerbliche Nutzung, Wohnnutzung) sehr nahe an ihren Schweinehaltungsbetrieb heran. Es ist nicht auszuschließen, dass die geplanten Vorhaben Geruchsmissionen aus dem Tierhaltungsbetrieb ausgesetzt werden, was zumindest mittel- und langfristig dazu führen kann, dass die Agrar GmbH Reinholterode zu Emissionsmin-

## ERFURT

Dr. Kathrin Thiele  
Dr. Frank Halfpap  
Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Dr. Michael Klepsch  
Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht  
Fachanwalt für Steuerrecht  
Arne Friege  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Thomas Moritz  
Sebastian Wild  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Alfred-Hess-Straße 22a  
99094 Erfurt

Tel.: 0361 - 229415 0  
Fax: 0361 - 229415 15  
erfurt@bergerhoff.de

## WEIMAR

Wolfgang Bergerhoff  
Bert Krenzer  
Fachanwalt für Familienrecht  
Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Jan Leue

Carl-August-Allee 9  
99423 Weimar

Tel.: 03643 - 87123 0  
Fax: 03643 - 87123 45  
weimar@bergerhoff.de

## JENA

Dr. Bernhard Lisson  
Oliver Behre  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

August-Bebel-Straße 9  
07743 Jena

Tel.: 03641 - 4296 0  
Fax: 03641 - 4296 28  
jena@bergerhoff.de

derungsmaßnahmen verpflichtet wird bzw. dadurch jegliche Erweiterungsmöglichkeiten ihres Betriebs ausgeschlossen sind.

Zu dem vorliegenden Geruchsgutachten ist anzumerken, dass es ausweislich der Zusammenfassung auf Seite 16 von einem Tierbestand mit 285 Großvieheinheiten (GV) ausgeht. Wie sich dies aus der Tabelle auf Seite 7 des Gutachtens ergibt, beläuft sich der Bestand aber auf 355,6 GV. Es ist daher davon auszugehen, dass die Geruchsemissionen, die im Bereich der geplanten Vorhaben bereits jetzt vorhanden sind, größer als die im Gutachten errechneten Werte sind. Da der in Ansatz gebrachte Wert von 20 % der Jahresstunden schon jetzt den Richtwert für gewerblich genutzte Gebiete von 15 % überschreitet, ist aus unserer Sicht die Zulässigkeit der Vorhaben nochmals zu überprüfen. Zumindest ist zu fordern, dass die Eigentümer im Geltungsbereich des Bebauungsplans ein Anerkenntnis dahingehend abgeben, dass sie keine Forderungen bezüglich einer Reduzierung der Emissionen (u.a. Geruch) geltend machen werden und dies durch entsprechende Grunddienstbarkeiten sowie Baulasteintragungen abgesichert wird.

Mit freundlichen Grüßen



Arne Friege  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht