

Amtliche Bekanntmachung ***der*** ***Gemeinde Wingerode***

Der Gemeinderat der Gemeinde Wingerode hat in seiner Sitzung am 18. März 2021 mit Beschluss Nr. 67 – 09 / 2021 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des **Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Philippsburg“** der Gemeinde Wingerode, gefasst.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird durch öffentliche Auslegung und Darstellung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hiermit bekannt gegeben.

Ziel der 2. Änderung ist eine wirtschaftlichere Ausnutzung der bebaubaren Flächen unter Verwendung der vorhandenen Erschließung und dem Aspekt der sparsameren Verwendung von Grund und Boden durch Änderung der Festsetzungen für Wohngebäude, Nebenanlagen und Veränderung der Grün- und Ausgleichsflächen sowie Erweiterung der bebaubaren Fläche.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsgebietes und seine Lage gehen aus der nachfolgenden Planskizze, die Bestandteil der Bekanntmachung ist, hervor.

Eine Änderung des Geltungsbereichs könnte sich im Verfahren ergeben.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird wie folgt durchgeführt:

1. Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung

Dazu wird die beabsichtigte Planung in der Zeit

vom 02. August 2021 bis zum 03. September 2021

zur Einsicht und Information in der

Verwaltungsgemeinschaft *Leinetal*
Bauamt
Hauptstraße 73
37308 Bodenrode-Westhausen

im Versammlungsraum (Hauptgebäude – Dachgeschoss) während der Sprechzeiten ausgelegt.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die Unterlagen unter der Internetadresse der VG Leinetal www.vg-leinetal.de – Link Bauleitplanung Wingerode, frühzeitige Bürgerbeteiligung, 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 „Auf der Philippsburg“.

Während der Auslegungszeit erhalten interessierte Bürger Auskunft. Es besteht die Möglichkeit der Erörterung. Desweiteren können Gegenvorschläge oder Änderungswünsche vorgetragen werden.

Sprechzeiten der VG *Leinetal* mit Sitz in Bodenrode:

Montag	von 09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr
Freitag	von 09.00 – 12.00 Uhr

2. Anhörung

Mit dieser Bekanntmachung wird gleichzeitig zu einer öffentlichen Anhörungsversammlung innerhalb der Auslegungszeit eingeladen.

Die Anhörungsversammlung findet am

**Dienstag, den 10. August 2021
von 17.00 – 18.00 Uhr
in der Gemeindeverwaltung
Hauptstraße 28
37327 Wingerode**

statt.

37323 Wingerode, den 08. Juli 2021

gez. Wehr
Bürgermeister

- Dienstsiegel -