

# ***Bekanntmachung***

*über die öffentliche Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1  
Wohngebiet „Auf der Philippsburg“  
der Gemeinde Wingerode*

- (1) Der Gemeinderat der Gemeinde Wingerode, hat in seiner 12. Sitzung am 15. Dezember 2021, mit Beschluss Nr. 88-12/2021 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Philippsburg“ mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), beschlossen.

Der gebilligte Entwurf des vorstehend genannten 2. Änderung Bebauungsplanes – Nr. 1 mit der Begründung liegt einschließlich Umweltbericht und Gutachten sowie der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden in der Zeit vom

vom 10. Januar 2022 bis  
zum 11. Februar 2022 einschließlich

in der

Verwaltungsgemeinschaft \*Leinetal\*  
Hauptstraße 73  
37308 Bodenrode

Im Versammlungsraum (Hauptgebäude – Dachgeschoss) während folgender Zeiten

<b>Montag</b>	<b>von 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>von 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>von 09.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>von 09.00 – 12.00 Uhr</b>

öffentlich aus.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die Unterlagen unter der Internetadresse der VG \*Leinetal\* [www.vg-leinetal.de](http://www.vg-leinetal.de) – Link Bauleitplanung Wingerode 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohngebiet „Auf der Philippsburg“.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und liegen im Rahmen der öffentlichen Auslegung zur Einsichtnahme aus:

- Umweltbericht mit Eingriffs- und Ausgleichsermittlung (Stand 12/2021)
- Schalltechnische Begutachtung IBFriedel Reinhold (Stand 11/2000)

- Wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
  - Landkreis Eichsfeld, Bauaufsichtsamt vom 02.09.2021
  - Thüringer Landesverwaltungsamt vom 20.08.2021
  - Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz vom 30.08.2021
  - Landesamt für Landwirtschaft und ländlichen Raum vom 12.08.2021
  - WAZ Obereichsfeld vom 06.09.2021
  - EW Entsorgung vom 30.08.2021
  - EW Eichsfeldgas vom 17.08.2021
  - TEN Thüringer Energienetze 02.08.2021
  - Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie vom 06.08.2021 und 23.08.2021

In den vorgenannten Unterlagen werden Informationen zu folgenden Themenblöcken gegeben:

- Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie auf die Landschaft und die biologische Vielfalt
- umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen
- umweltbezogene Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- die Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Belangen

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Zusätzlich können Stellungnahmen während der Öffnungszeiten mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf der Philippsburg“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Wingerode deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 2. Änderung des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a, Abs. 6, Satz 1, Baugesetzbuch).

### **Hinweis:**

Bei der Abgabe der Stellungnahmen ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Eine Mitteilung des Abwägungsergebnisses ist anderenfalls nicht möglich. Ohne Zuordnung der Stellungnahme kann die Einschätzung der Betroffenheit privater Belange erschwert sein.

Mit der Abgabe der Stellungnahme wird in die Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens eingewilligt.

Über die eingegangenen Stellungnahmen wird in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates beraten und entschieden.

- (2)** Diese Bekanntmachung ist gemäß § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Wingerode i. d. derzeit gültigen Fassung öffentlich durch wörtlichen Abdruck im Amtsblatt \*Der Leinetalbote\* Nr. 12/2021 bekannt zu machen.

Erscheinungstag ist der 24. Dezember 2021.

37327 Wingerode, den 16. Dezember 2021

Wehr  
 Bürgermeister  
 (Anlage: Karte Geltungsbereich B-Plan)