

# Grünausgleich

## Südlicher Bereich (südlich Hauptstraße)

Flurstück	Bestand			Planung			Bedeutungsstufen- differenz	Flächen- äquivalent
	Fläche (Bezeichnung) A	Biotoptyp C	Bedeutungs- stufe D	Fläche (Bezeichnung) B	Biotoptyp E	Bedeutungs- stufe F		
<b>503/99</b>	2.654 m <sup>2</sup>	Intensivgrünland, Weidenutzung (artenarm)	25	340 m <sup>2</sup>	Wohnbaufläche (GRZ 0,4)	0	- 25	- 8.500
				509 m <sup>2</sup>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (Garten)	20	- 5	- 2.545
				895 m <sup>2</sup>	Intensivgrünland, Weidenutzung (artenarm)	25	0	0
				640 m <sup>2</sup>	<b>Anpflanzung Streuobstwiese (10 Obstbaumhochstämme)</b>	40	15	+ 9.600
				270 m <sup>2</sup>	Baumpflanzung (9 Laubbäume)	35	10	+ 2.700
	<b>ges. 2.654 m<sup>2</sup></b>			<b>ges. 2.654 m<sup>2</sup></b>			<b>Summe</b>	<b>+ 1.255</b>

### Zusammenfassung für Flurstück 503/99:

Es sind im südlichen Bereich insgesamt 11.045 Wertpunkte auszugleichen. Dies soll u. a. durch das Anpflanzen einer Streuobstwiese erfolgen.

Insgesamt sind auf der Fläche der geplanten Streuobstwiese 10 Obstbaumhochstämme gemäß Pflanzliste zu pflanzen. Hierfür ist normalerweise eine Fläche von mind. 640 m<sup>2</sup> erforderlich. Auf Grund des Flächenzuschnitts (Dreiecksfläche) wurden jedoch im Plan 720 m<sup>2</sup> ausgewiesen, um die erforderlichen Pflanzabstände einhalten zu können. Es ist ein Pflanzabstand von ca. 8 x 8 m erforderlich. Geeignete Obstbäume für den Standort sind der Pflanzliste bzw. der Internetseite des NABU ([www. Nabu.de](http://www.Nabu.de)) zu entnehmen.

Weiterhin sollen an der Straße 9 Laubbäume als Straßenbegleitgrün gemäß Pflanzliste gepflanzt werden.

Durch die aufgeführten Maßnahmen können insgesamt 12.300 Ausgleichspunkte erreicht werden. Damit ist der Ausgleich für den südlichen Bereich gewährleistet.

## Nördlicher Bereich (nördlich Hauptstraße)

Flurstück	Bestand			Planung			Bedeutungsstufen- differenz G = F - D	Flächen- äquivalent H = B x G
	Fläche (Bezeichnung) A	Biotoptyp C	Bedeutungs- stufe D	Fläche (Bezeichnung) B	Biotoptyp E	Bedeutungs- stufe F		
98/7	358 m <sup>2</sup> (Teilfläche)	Grünland (artenarm) z. T. mit Erdauffüllungen	25	132 m <sup>2</sup>	Grünland (artenarm)	25	0	0
				91 m <sup>2</sup>	Wohnbaufläche (GRZ 0,4)	0	- 25	- 2.275
				135 m <sup>2</sup>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (Garten – GRZ 0,4)	20	- 5	- 675
98/3	2.060 m <sup>2</sup>	Grünland (artenarm) z. T. mit Erdauffüllungen	25	770 m <sup>2</sup>	Wohnbaufläche (GRZ 0,4)	0	- 25	- 19.250
				1.156 m <sup>2</sup>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (Garten – GRZ 0,4)	20	- 5	- 5.780

51/5 Teilfläche)	103 m <sup>2</sup>	Hoffläche (Zufahrten, Schotterflächen)	5	103 m <sup>2</sup>	Hoffläche (Zufahrten, Schotterfläche) -unverändert-	5	0	0
	31 m <sup>2</sup>	Gebäudefläche	0	31 m <sup>2</sup>	Gebäudefläche	0	0	0
	39 m <sup>2</sup>	Grünland (artenarm) z. T. mit Erdauffüllungen	25	39 m <sup>2</sup>	Grünland (artenarm)	0	0	0
	479 m <sup>2</sup>	Grünland (artenarm) z. T. mit Erdauffüllungen	25	192 m <sup>2</sup>	Wohnbaufläche außerhalb Baufeld - Zufahrten (GRZ 0,4)	0	- 25	- 4.800
				287 m <sup>2</sup>	nicht überbaubare Grundstücksfläche (Garten – GRZ 0,4)	20	- 5	- 1.435
	30 m <sup>2</sup>	Hoffläche (Zufahrten, Schotterflächen)	5	30 m <sup>2</sup>	Hoffläche (Zufahrten, Schotterfläche) -unverändert-	5	0	0
<b>ges. 2.965 m<sup>2</sup></b>			<b>ges. 2.965 m<sup>2</sup></b>			<b>Summe</b>	<b>- 34.215</b>	

## Ausgleich

Flurstück	Bestand			Planung			Bedeutungsstufen- differenz	Flächen- äquivalent
	Fläche (Bezeichnung) A	Biotoptyp C	Bedeutungs- stufe D	Fläche (Bezeichnung) B	Biotoptyp E	Bedeutungs- stufe F		
98/7, 51,5 und 535/71	765 m <sup>2</sup>	Grünland (artenarm)	22	765 m <sup>2</sup>	Anpflanzung von Sträuchern	40	18	13.770
98/7	60	Grünland	22	60	Pflanzung von 1 Baum und Sträuchern	30	8	480
98/3	100	Grünland	22	100	Pflanzung von 1 Baum und Sträuchern	30	8	800
	<b>ges. 925 m<sup>2</sup></b>			<b>ges. 925 m<sup>2</sup></b>			<b>Summe</b>	<b>+ 15.050</b>

### Zusammenfassung für Flurstücke 98/7, 98/3 und 51/5:

Es sind im nördlichen Bereich insgesamt 34.215 Wertpunkte auszugleichen. Gemäß den vorgenannten Maßnahmen lässt sich ein Ausgleich für insgesamt 15.050 Punkte nachweisen.

Damit ergibt sich derzeitig noch ein Fehlbedarf von 19.165 Punkten.

Der Ausgleich soll über eine Zahlung in einen Ökoflächenpool des Landkreises erfolgen. Da sind 0,40 € je Punkt zu zahlen also 7.666,00 €.



## Bilanzierung Grünflächen Bestand

Legende M 1: 1000



Flurstücksgrenze



Grünfläche artenarm



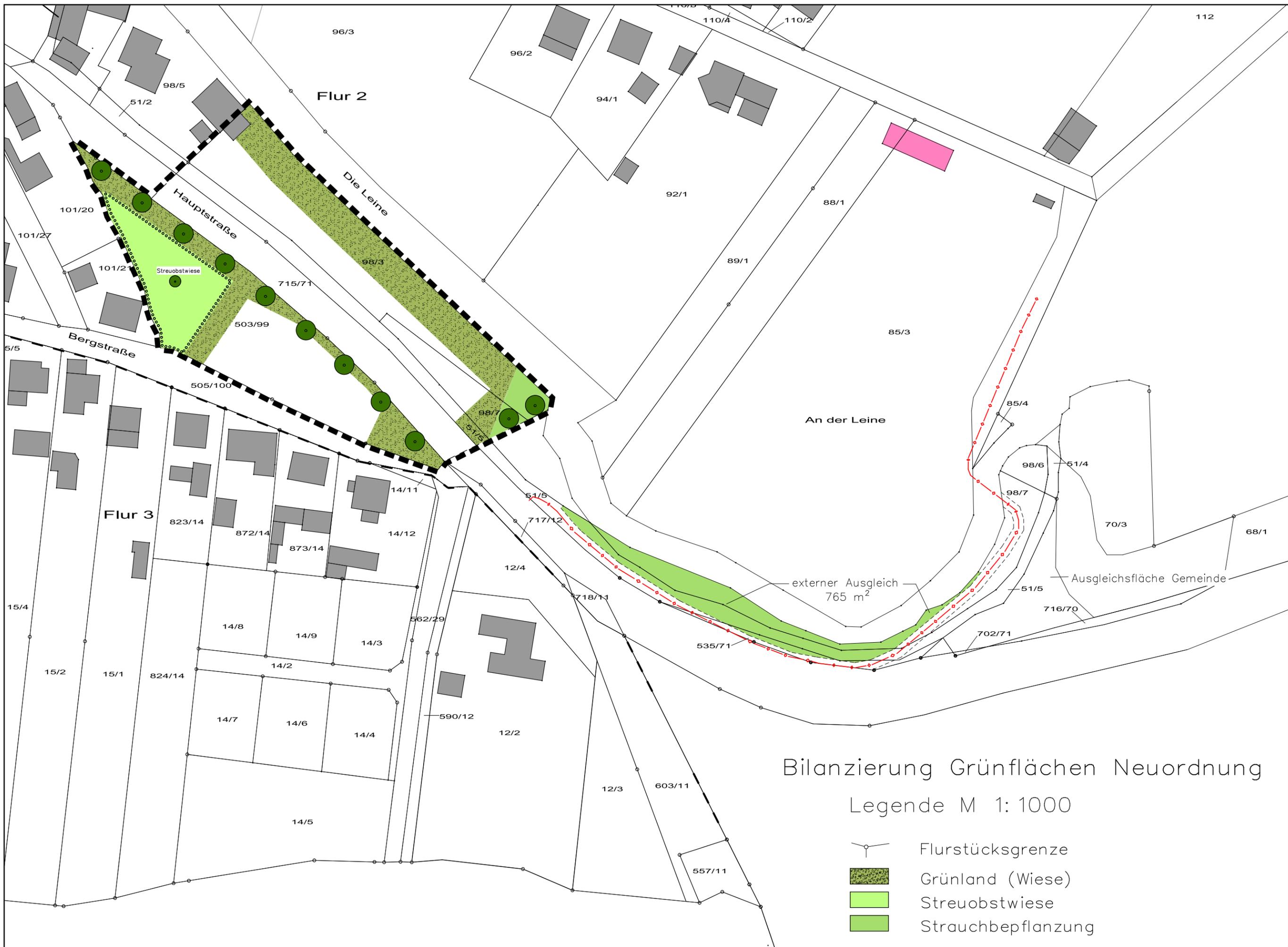
Straße (Bitumen) vorhanden



Reitplatz vorhanden



vorhandene Gebäude



96/3

Flur 2

Die Leine

Hauptstraße

Streuobstwiese

101/20

101/27

101/21

715/71

503/99

Bergstraße

505/100

Flur 3

823/14

872/14

873/14

14/11

14/12

15/4

15/2

15/1

824/14

14/8

14/9

14/3

14/7

14/6

14/4

14/5

562/29

590/12

12/2

12/4

718/11

12/3

603/11

557/11

51/5

717/12

535/71

702/71

716/70

An der Leine

externer Ausgleich  
765 m<sup>2</sup>

Ausgleichsfläche Gemeinde

85/4

98/6

51/4

98/7

70/3

68/1

85/3

88/1

92/1

89/1

110/4

110/2

112

51/2

98/5

96/2

94/1

5/5

112