

Amtliche Bekanntmachung

der

Gemeinde Steinbach

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinbach, hat in seiner Sitzung am 25. Januar 2022 mit Beschluss Nr. 67 – 11/ 2022 den Aufstellungsbeschluss für den **Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet „Am Mühlbach“** der Gemeinde Steinbach gefasst.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wird durch öffentliche Auslegung und Darstellung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hiermit bekanntgegeben.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, Baurecht für die Errichtung von Wohnhäusern zu schaffen sowie die Erschließung und Einbindung des Plangebietes in die Landschaft unter Berücksichtigung der städtebaulichen Vorgaben zu sichern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsgebietes und seine Lage gehen aus der nachfolgenden Planskizze, die Bestandteil der Bekanntmachung ist, hervor.

Eine Änderung des Geltungsbereichs könnte sich im Verfahren ergeben.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird wie folgt durchgeführt:

1. Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung

Dazu wird die beabsichtigte Planung in der Zeit

vom 24. Juli 2023 bis zum 25. August 2023

zur Einsicht und Information in der

Verwaltungsgemeinschaft *Leinetal*
Bauamt
Hauptstraße 73
37308 Bodenrode-Westhausen

im Versammlungsraum (Hauptgebäude – Dachgeschoss) während der Sprechzeiten ausgelegt.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme in die Unterlagen unter der Internetadresse der VG Leinetal www.vg-leinetal.de – Link Bauleitplanung Steinbach, Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet „Am Mühlbach“.

Während der Auslegungszeit erhalten interessierte Bürger Auskunft. Es besteht die Möglichkeit der Erörterung. Des Weiteren können Gegenvorschläge oder Änderungswünsche vorgetragen werden.

Sprechzeiten der VG *Leinetal* mit Sitz in Bodenrode:

Montag	09.00 bis 12.00 Uhr	
Dienstag	09.00 bis 12.00 Uhr	und 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 bis 12.00 Uhr	und 13.30 bis 16.00 Uhr
Freitag	09.00 bis 12.00 Uhr	

2. Anhörung

Mit dieser Bekanntmachung wird gleichzeitig zu einer öffentlichen Anhörungsversammlung innerhalb der Auslegungszeit eingeladen.

Die Anhörungsversammlung findet am

**Mittwoch, den 02. August 2023,
von 17.00 bis 18.00 Uhr,
im Bürgermeisteramt/Versammlungsraum
Dorfstraße 26,
37308 Steinbach,**

statt.

37308 Steinbach, den 27. Juni 2023

gez. Rittmeier
Bürgermeister

(Siegel)