

Thüringisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie  
Fachbereich Bau- und Kunstdenkmalpflege, Petersberg 12, 99084 Erfurt

Eingang

14. Juli 2023

Rother & Partner Ing.Ges.mbh

Rother & Partner  
Papiermühlenweg 8  
99974 Mühlhausen

Ihr/e Ansprechpartner/in  
Anja Wiegel

Durchwahl  
Telefon +49 361 573414-364  
Telefax 49361 573414 390

Anja.Wiegel@  
tlda.thueringen.de

Ihr Zeichen  
2471-Ha/Go

Ihre Nachricht vom  
23. Juni 2023

Unser Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
61.106-0000\_2-19546\_2023

Erfurt  
12. Juli 2023

**EIC, Gemeinde Steinbach, Bebauungsplan Nr. 2 - Wohngebiet "Am Mühlbach", Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 4 (2) BauGB Denkmalfachliche Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das vorgelegte Vorhaben (Begründung, Planwerk, datiert den 12.06.23) befindet sich in der Umgebung von Kulturdenkmalen. Neben dem beachtlichen Bestand an denkmalgeschützten Gehöften entlang der Dorfstraße ist insbesondere die Kirche St. Mauritius (Kulturdenkmal nach § 2 Abs. 1 ThürDSchG aus geschichtlichen und künstlerischen Gründen sowie aus Gründen der historischen Dorfbildpflege) zu nennen, die gegenüber dem Regionalen Planungsverband Nordthüringen als Kulturdenkmal mit erhöhter Raumwirksamkeit kommuniziert wurde.

Ziel ist nach § 6 Satz 2 ThürDSchG neben der Erhaltung und Nutzung von Kulturdenkmalen ausdrücklich auch eine angemessene Gestaltung der Umgebung der betroffenen Kulturdenkmale.

Es sind daher Festsetzungen zu treffen, die auf eine denkmalverträgliche Einbindung des geplanten Wohngebietes in das vorhandene Ortsbild hinwirken, das derzeit maßgeblich durch die o.g. Gehöfte geprägt wird. Auch für die Wahrnehmung der Kirche St. Mauritius ist die Ausbildung und Gestaltung des Ortsrandes wichtig, da sich aus der Umgebung wichtige Sichtbezüge ergeben. Es sind entsprechende Änderungen der geplanten bauordnungsrechtlichen Vorschriften vorzunehmen (keine Dachformen wie Pult- oder Flachdach, nur naturrote Satteldächer, traufständige Orientierung zur Straße).

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Anja Wiegel