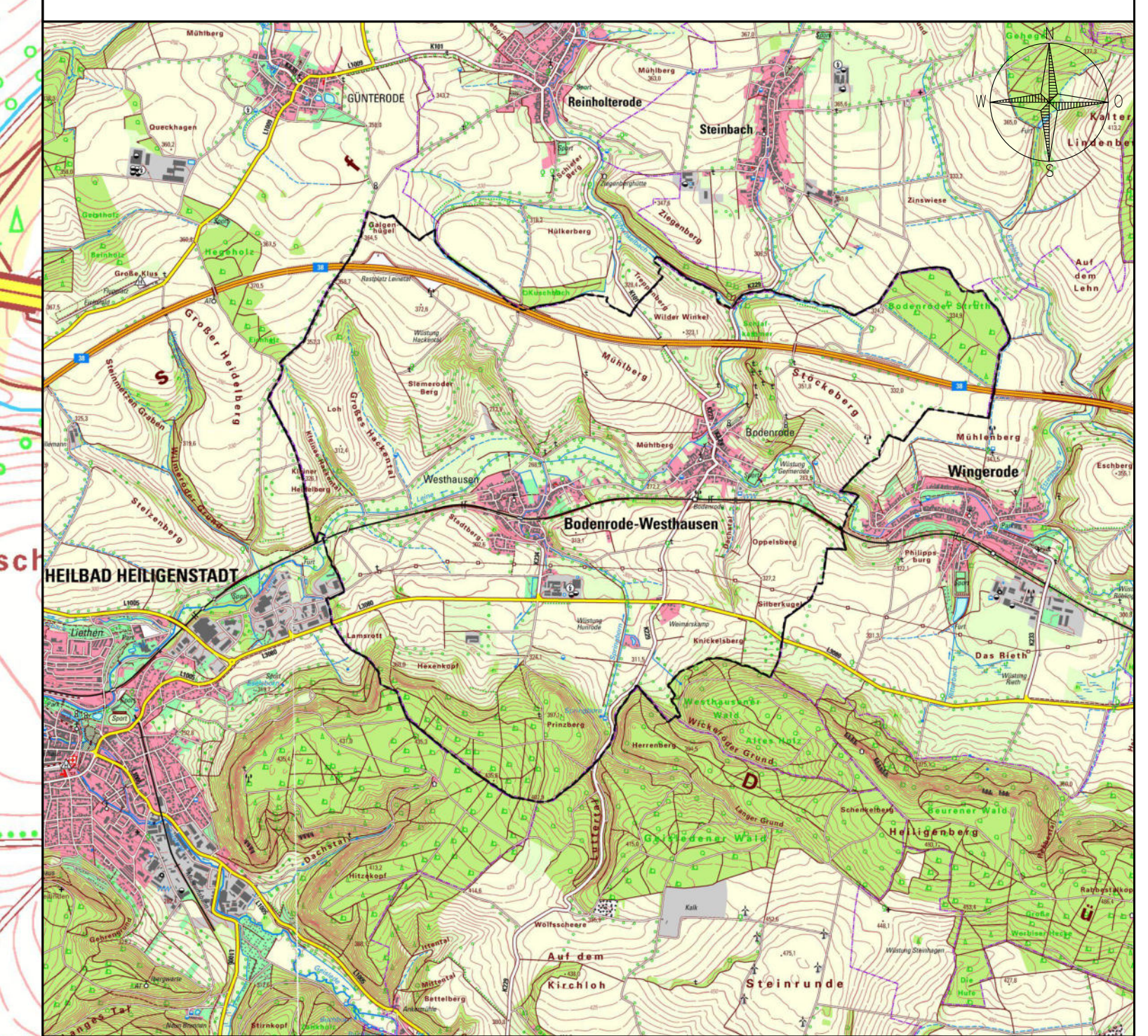




- Legende Karte 1:**
- Schutzgebiete:**
- gemäß Naturschutzrecht (BNatSchG / ThürNatG)**
- Naturschutzgebiet gem. § 23 BNatSchG nicht betroffen
 - Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG / § 36 ThürNatG kein Ausschlussgebiet
 - Geschützte Landschaftsbestandteile gem. § 29 BNatSchG / § 15 ThürNatG nicht betroffen
 - Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG / § 36 ThürNatG Ausschlussgebiet
 - Flächennaturdenkmal gem. § 29 BNatSchG / § 36 ThürNatG nicht betroffen
 - FFH-Gebiet gem. § 32 BNatSchG nicht betroffen
 - Vogelschutzgebiet gem. § 32 BNatSchG Ausschlussgebiet
 - Nationale Naturmonument gem. § 24 BNatSchG / § 13 ThürNatG nicht betroffen
 - Naturpark gem. § 27 BNatSchG / § 15 ThürNatG kein Ausschlussgebiet
 - Nationalpark gem. § 24 BNatSchG / § 12a ThürNatG nicht betroffen
- gemäß Wasserrecht (WHG / ThürWG)**
- Wasserschutzgebiet gem. § 51 WHG Schutzzone I - II: Ausschlussgebiet
Schutzzone III: kein Ausschlussgebiet
 - Wasserschutzgebiet (in Aussicht genommene Ausweisung) gem. § 51 WHG kein Ausschlussgebiet
 - Überschwemmungsgebiet nach RVO u. vorläufig gem. § 76 WHG / § 54 ThürWG Ausschlussgebiet
- Hinweise**
- Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

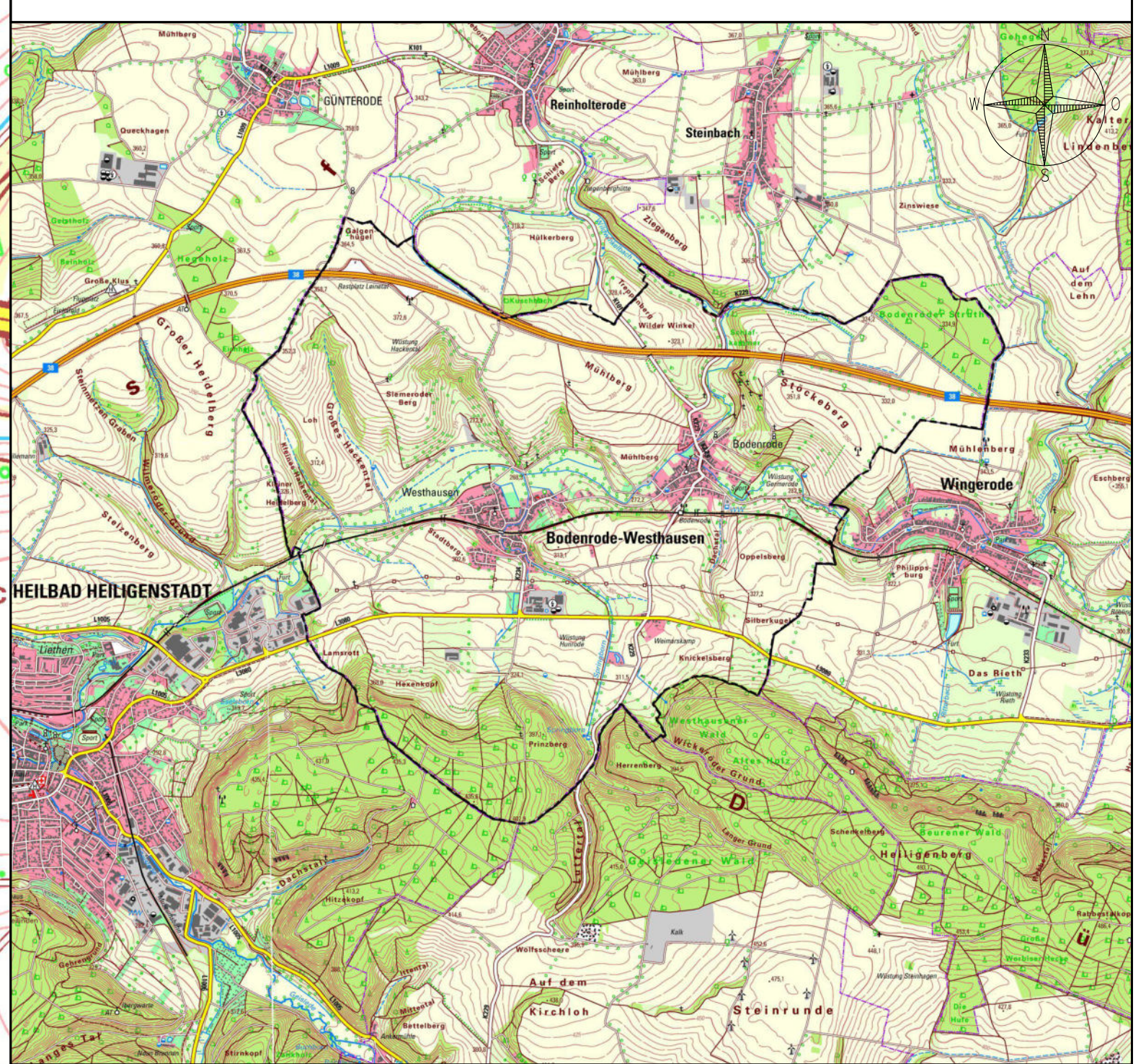
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen		Bearbeitet:	12/2025 C. Vogler
		Gezeichnet:	12/2025 C. Vogler
		Geprüft:	
Planungsvorhaben:		Hinweis: - Entwurf -	
Bodentrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt:		Proj.-Nr.:	
Karte 1: Rechtliche Ausschlussflächen (Schutzgebiete)		Plan-Nr.: 1	

KVU **AI GmbH**
 ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

AI GmbH KVU
 Straße der Einheit 85
 37318 Uder

Tel.: 036083/472-0
 Fax: 036083/472-18
 e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de

Legende Karte 2:
Schutzgebiete:
 gemäß Naturschutzrecht (BNatSchG / ThürNatG)
 gesetzlich geschützte Biotope (Ausschlussgebiet)
 gem. § 30 BNatSchG / § 15 ThürNatG
Hinweise
 Gemeindegebiet Bodenrode-Westhausen



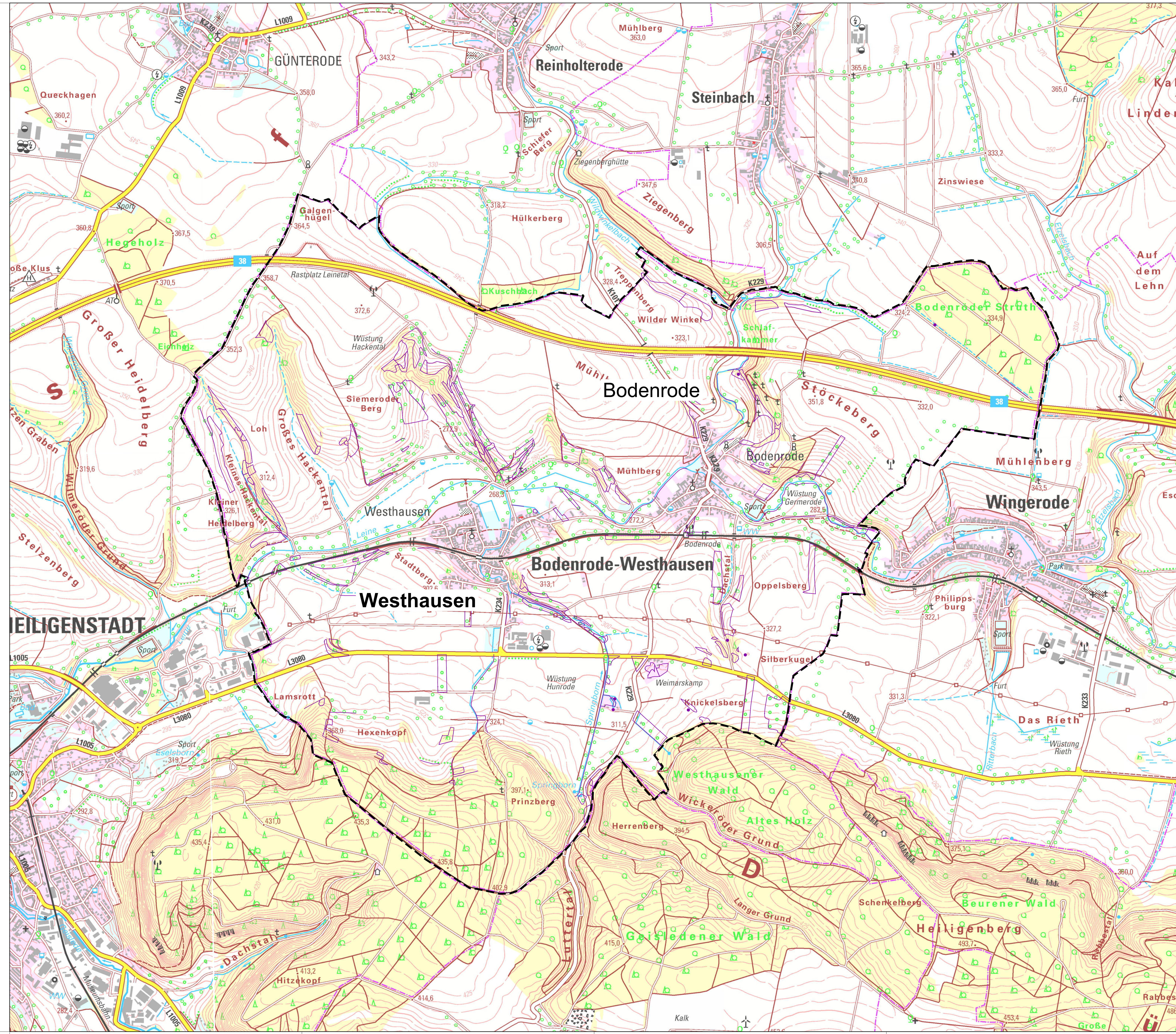
Übersichtsplan (ohne Maßstab)

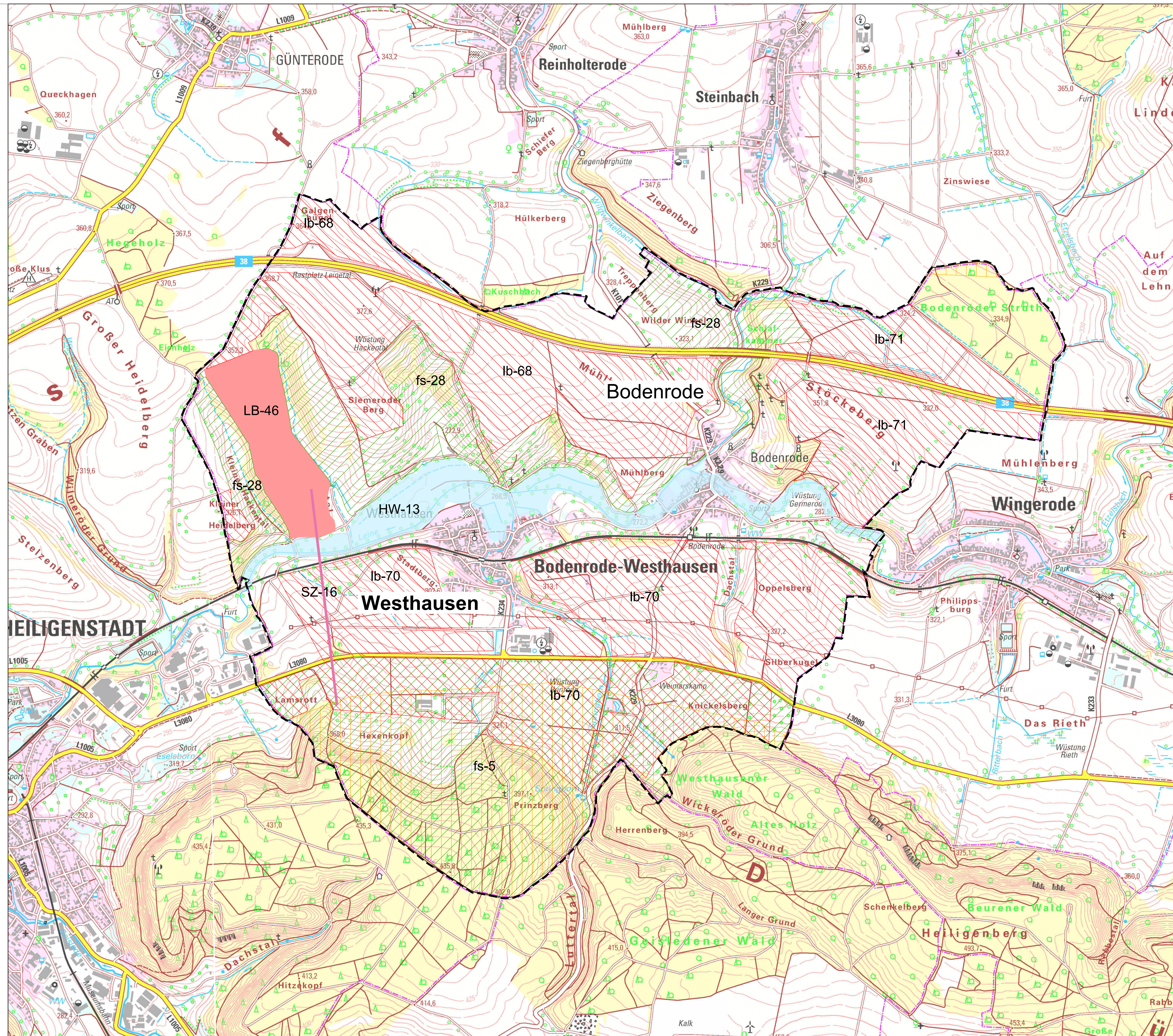
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
Suchraumanalyse		Bearbeitet:	12/2025 C. Vogler
Photovoltaik-Freiflächenanlagen		Gezeichnet:	12/2025 C. Vogler
Gemeindegebiet		Geprüft:	
Bodenrode-Westhausen		Hinweis: - Entwurf -	
Planungsvorhaben:		Maßstab: 1:10.000	
Bodenrode-Westhausen		Proj.-Nr.:	
Mehlsstraße 41		Plan-Nr.:	
37308 Westhausen		2	
Planinhalt:			
Karte 2: Rechtliche Ausschlussflächen (Schutzgebiete)			

KVU | **AI GmbH**
 ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

AI GmbH KVU
 Straße der Einheit 85
 37318 Uder

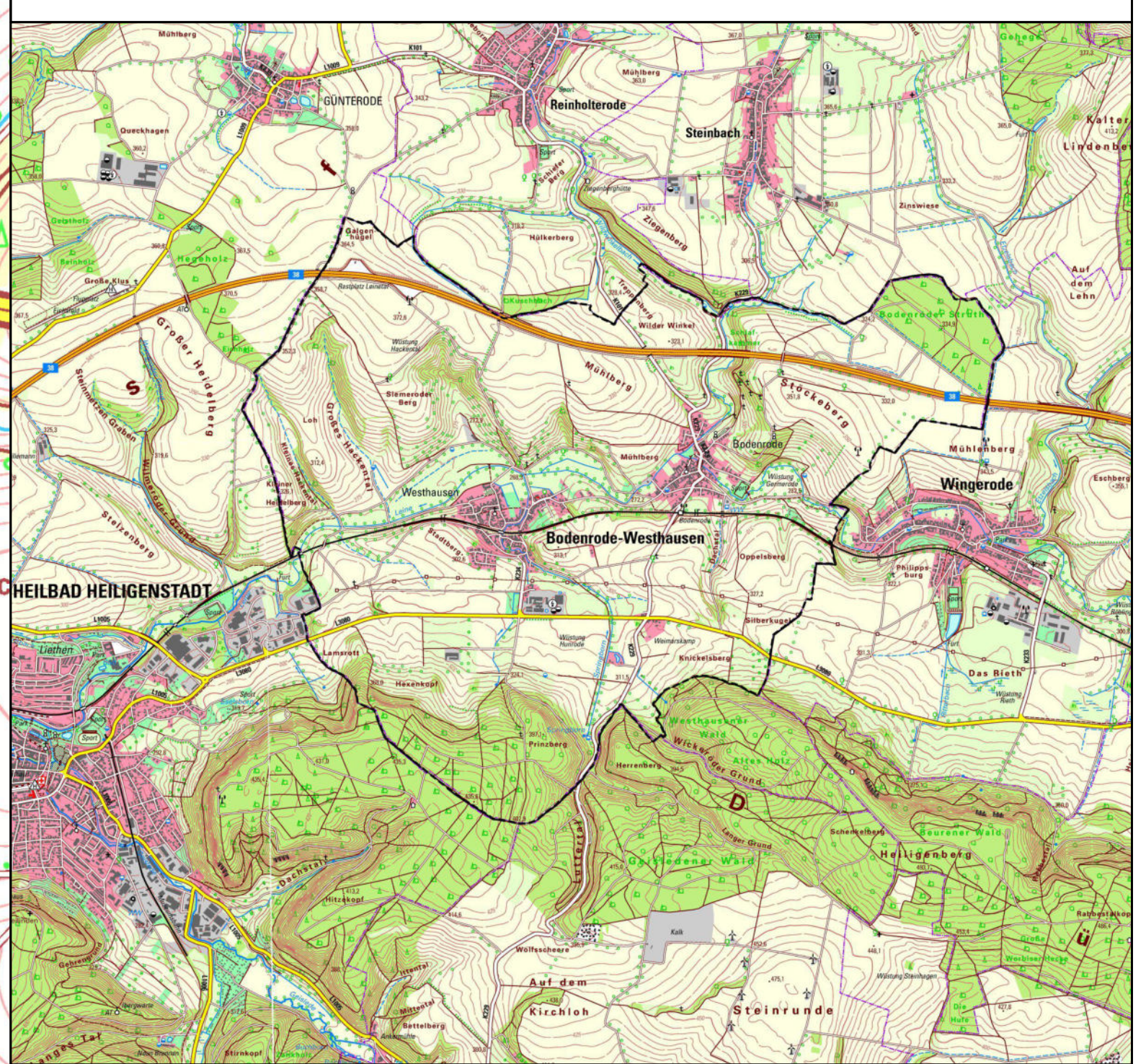
Tel.: 036083/472-0
 Fax: 036083/472-18
 e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de





**Legende Karte 3:
Ziele und Grundsätze der Regionalplanung
(Regionalplan Nordthüringen 2012)**

	Vorranggebiet Freiraumsicherung	nicht betroffen
	Vorranggebiet Hochwasserschutz (HW-13)	Ausschlussgebiet
	Vorranggebiet Landwirtschaftliche Bodennutzung (LB-46)	Ausschlussgebiet
	Vorranggebiet Rohstoffe	nicht betroffen
	Vorbehaltsgebiet Freiraumsicherung (fs-5; fs-28)	keine Ausschlussfläche
	Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz	gleich Vorranggebiet
	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaftliche Bodennutzung (lb-68; lb-70; lb-71)	keine Ausschlussfläche
	Vorbehaltsgebiet Waldmehrung	nicht betroffen
	Vorbehaltsgebiet Tourismus und Erholung (Eichsleld)	keine Ausschlussfläche
	Siedlungsazur (SZ-16)	keine Ausschlussfläche
	Gemeindegebiet Bodene-Wehausen	



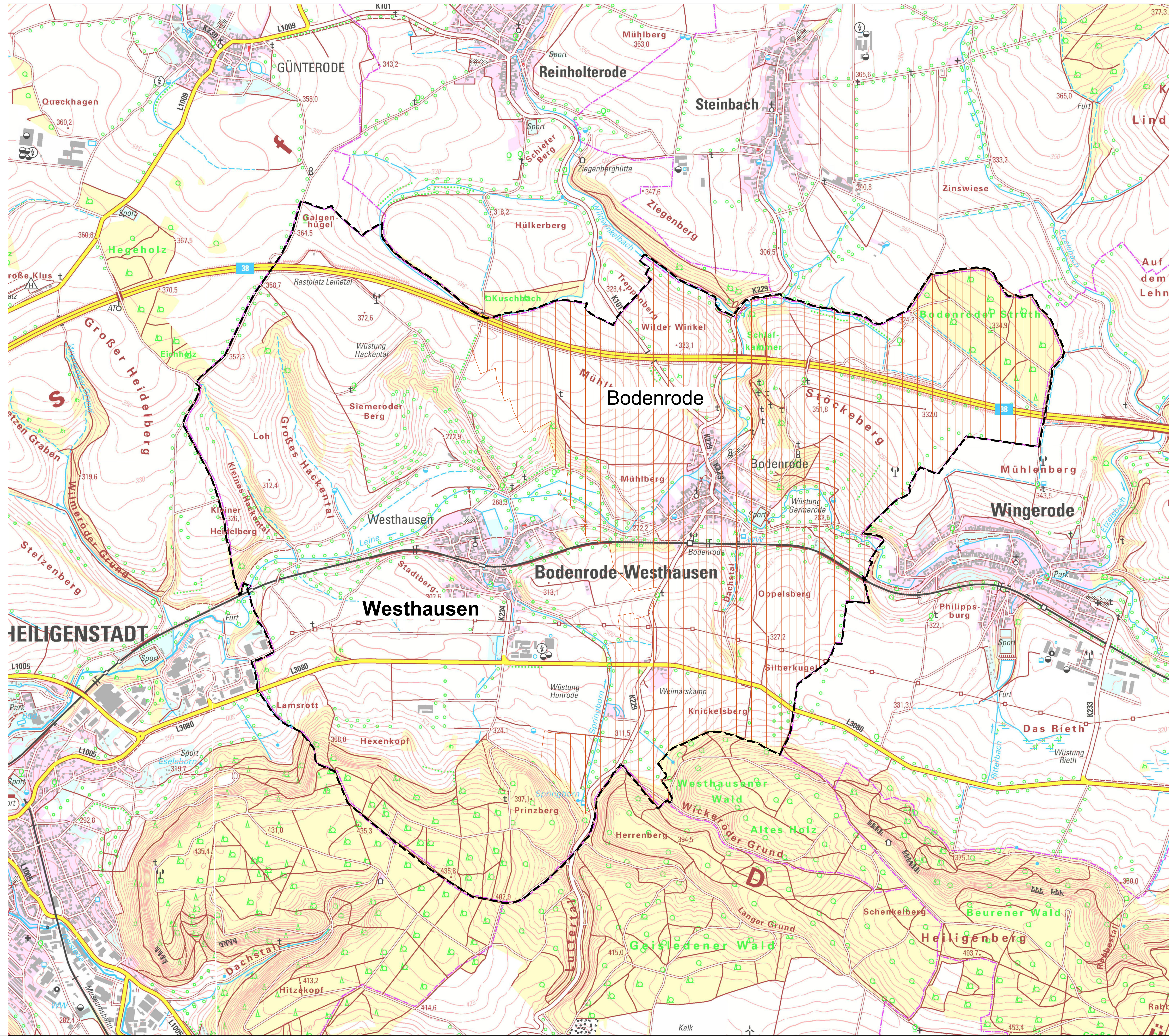
Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodene-Wehausen		Bearbeitet:	12/2025 C. Vogler
		Gezeichnet:	12/2025 C. Vogler
Planungsvorhaben:		Hinweis: - Entwurf -	
Bodene-Wehausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt:		Proj.-Nr.:	
Karte 3: Planerische Ausschlussflächen – Vorrang- und Vorbehaltsgebiete		Plan-Nr.: 3	

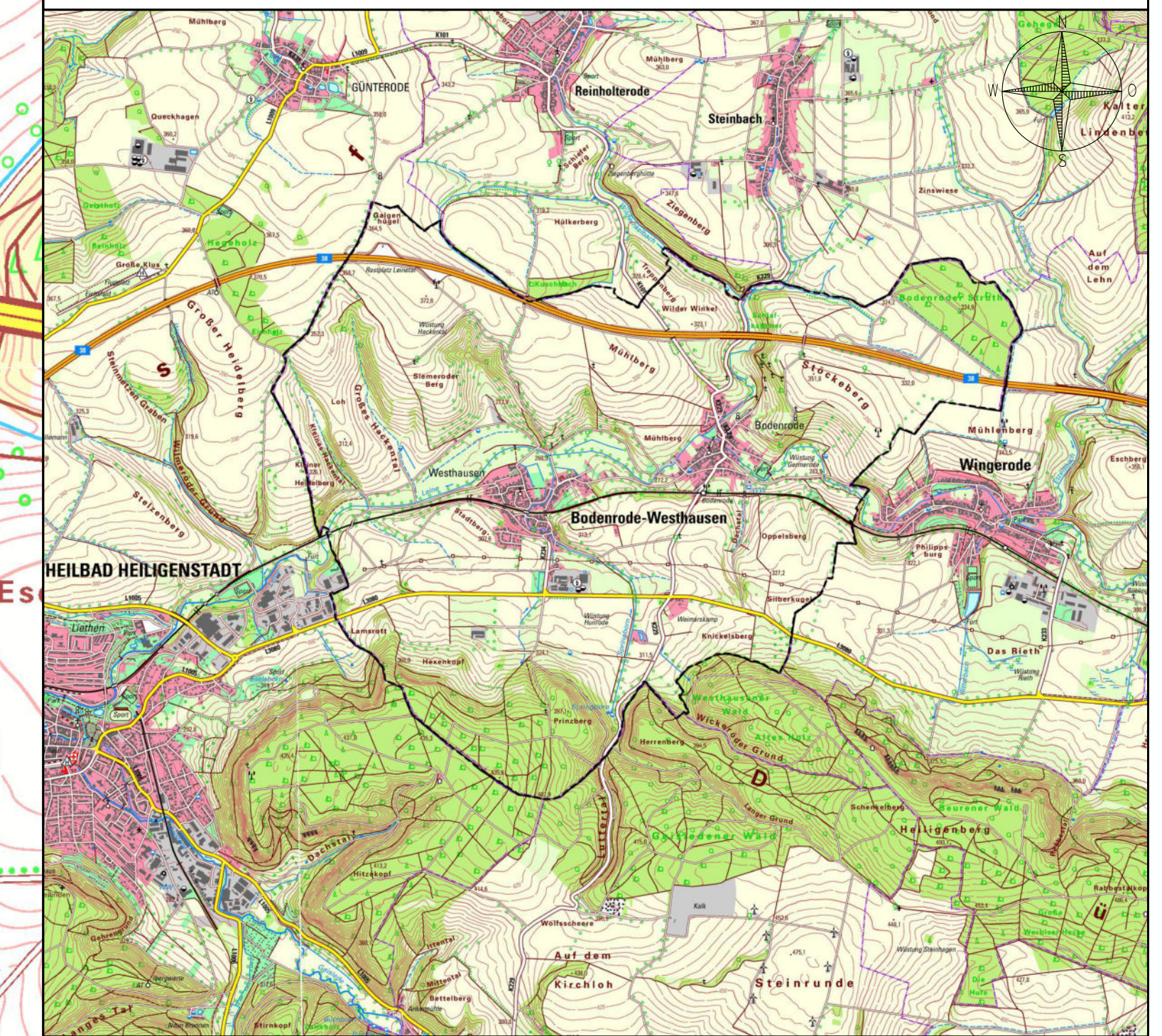
KVU **AI GmbH**
ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

AI GmbH KVU
Straße der Einheit 85
37318 Uder

Tel.: 036083/472-0
Fax: 036083/472-18
e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de



Legende Karte 4:
 sonstige Kriterien
 ■■■■ Benachteiligte Gebiete i.S.d. EEG keine Ausschlussfläche
 Hinweise
 ——— Gemeindegrenze Bodentrode-Westhausen



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegrenze Bodentrode-Westhausen		Bearbeitet:	12/2025 C. Vogler
		Gezeichnet:	12/2025 C. Vogler
Planungsvorhaben:		Hinweis: - Entwurf -	
Bodentrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt:		Proj.-Nr.:	
Karte 4: Flächen nach EEG		Plan-Nr.:	4

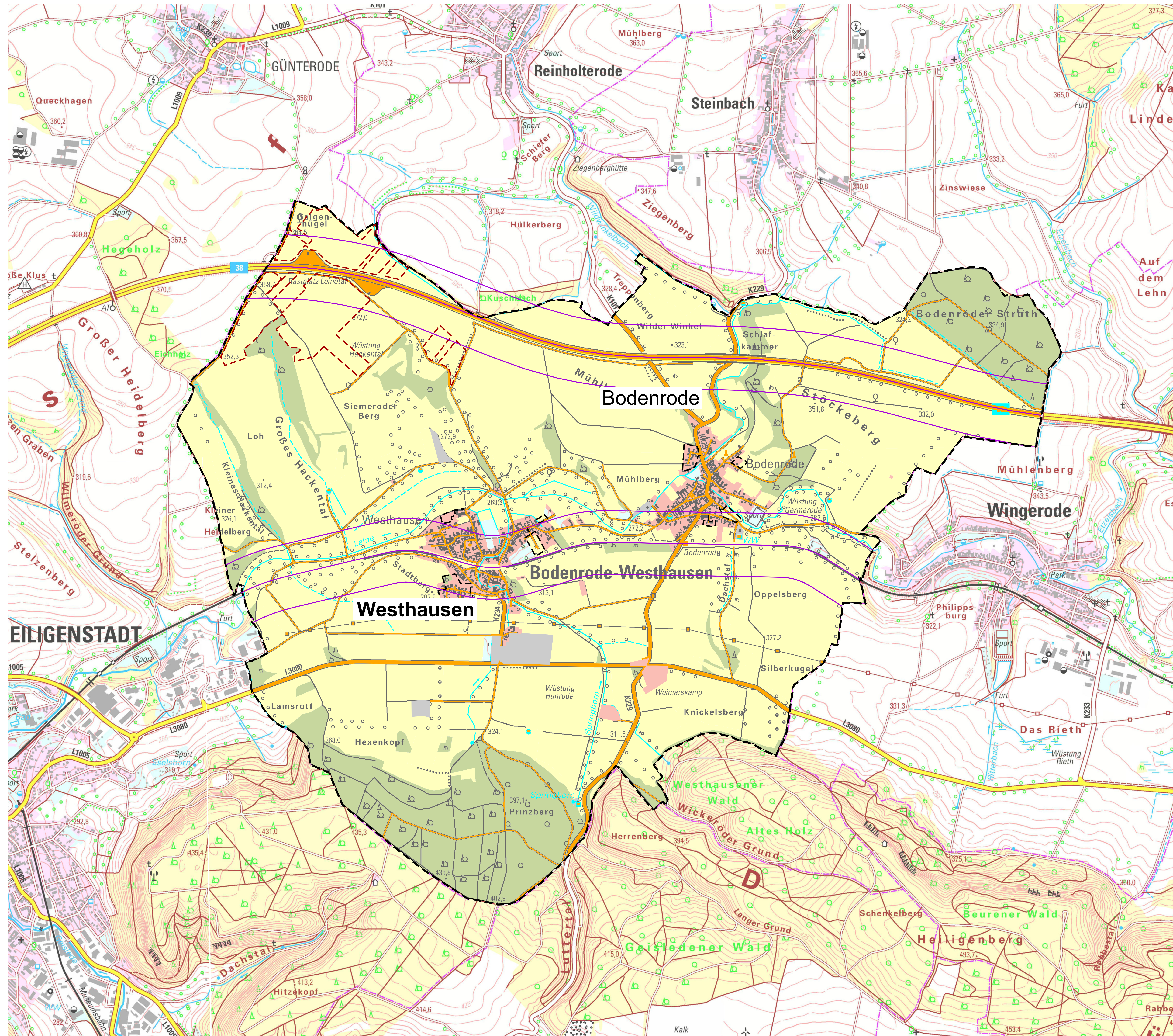


KVU

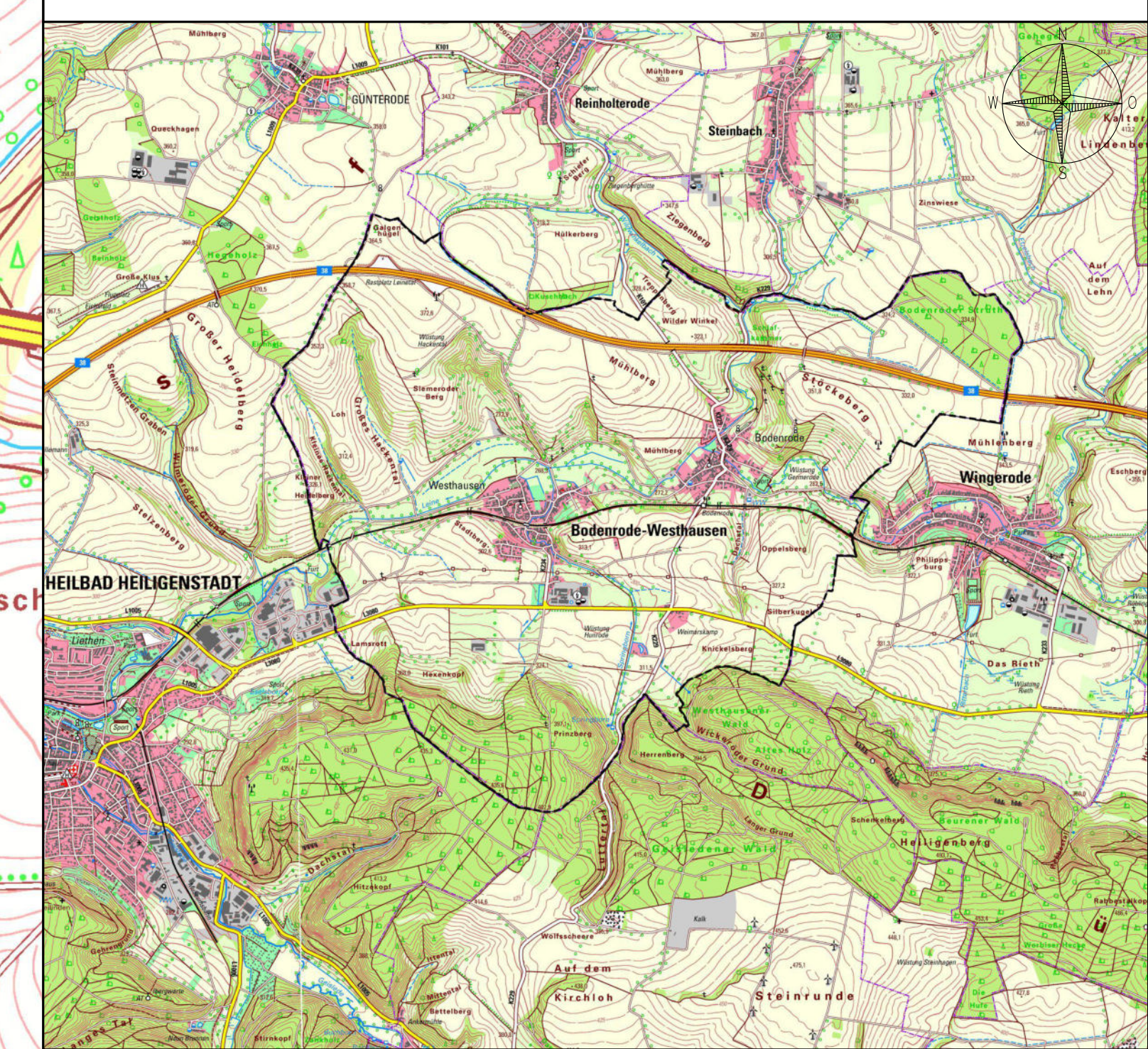
AI GmbH

ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

AI GmbH KVU Tel.: 036083/472-0
 Straße der Einheit 85 Fax: 036083/472-18
 37318 Uder e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de



- Legende Karte 5:**
- Realnutzung:**
- Wald (ohne Puffer 30 m)
 - Landwirtschaftsfläche (Acker u. Grünland)
 - Industrie- und Gewerbeflächen
 - Siedlungs-, Sport-, Grünflächen im Siedlungsbereich und Kleingärten (ohne Puffer 50 m)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Standgewässer
 - Fließgewässer (ohne Puffer 10 m)
 - Deponien (Bestand)
 - PV-Anlagen großflächig (Bestand)
- gem. Abwägungsprozess**
- Ausschlussflächen
 - Eignungsflächen
 - Ausschlussflächen
 - Ausschlussflächen
 - Ausschlussflächen
 - nicht betroffen
 - Ausschlussflächen
 - nicht betroffen
 - nicht betroffen
- Kommunale Satzungen gem. §§ 9, 12 und 34 BauGB**
- rechtskräftige Verfahren
 - in Aufstellung befindliche Verfahren
- Hinweise**
- Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen
 - 200 m Trassenkorridor für Bahnlinie und Autobahn



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Bearbeitet:	Datum:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen		Gezeichnet:	12/2025
		Geprüft:	12/2025
Planungsvorhaben:		Hinweis: - Entwurf -	
Bodentrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt:		Proj.-Nr.:	
Karte 5: Realnutzung Gesamt		Plan-Nr.:	
		5	

KVU

Al GmbH KVU
Straße der Einheit 85
37318 Uder

Al GmbH

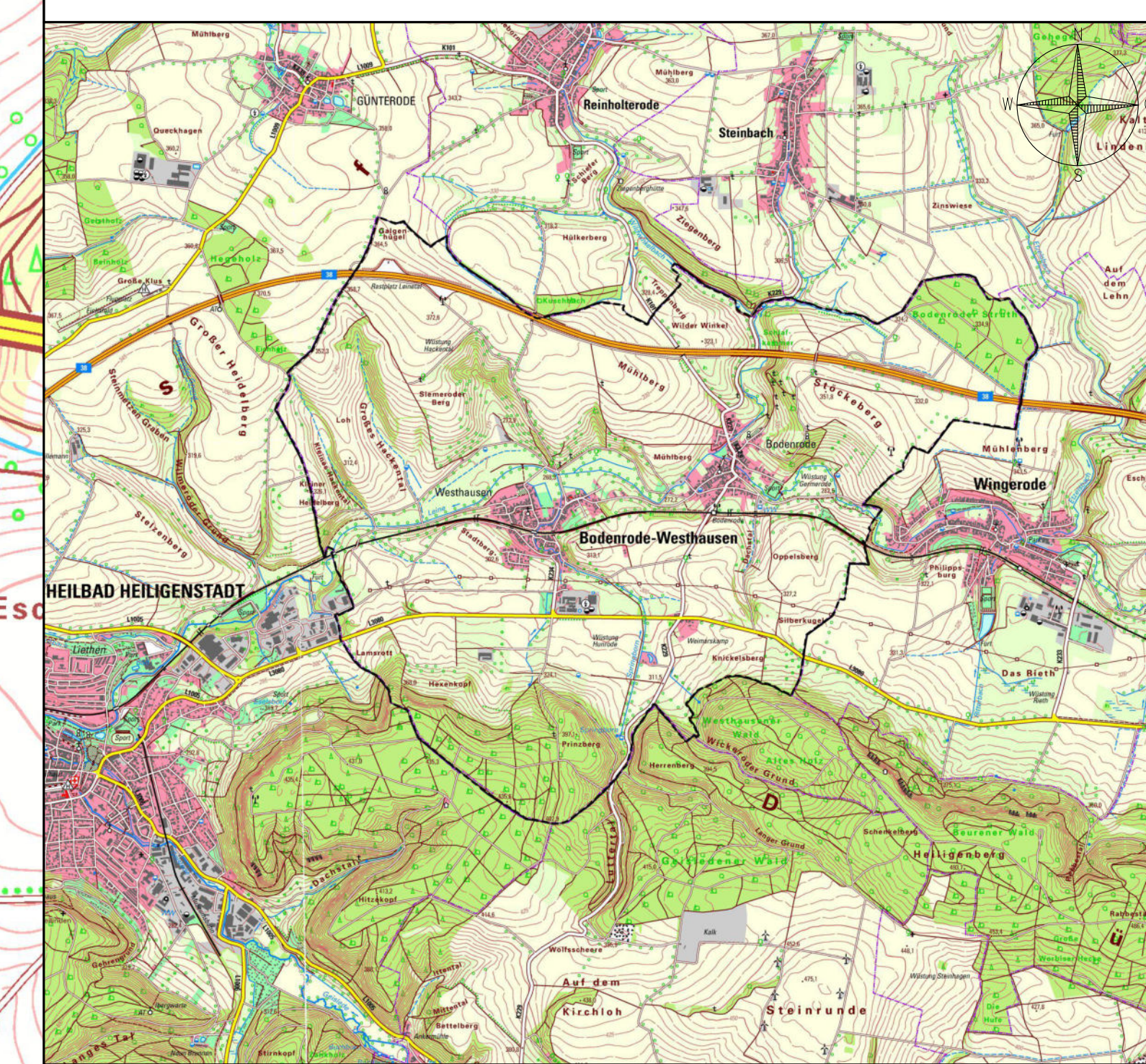
ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

Tel.: 036083/472-0
Fax: 036083/472-18
e-Mail: info@al-gmbh-kvu.de



Legende Karte 6:
Realnutzung:
 Wald (ohne Puffer 30 m)
 Puffer 30 m
Hinweise
 Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen

gem. Abwägungsprozess
 Ausschlussflächen
 Ausschlussflächen



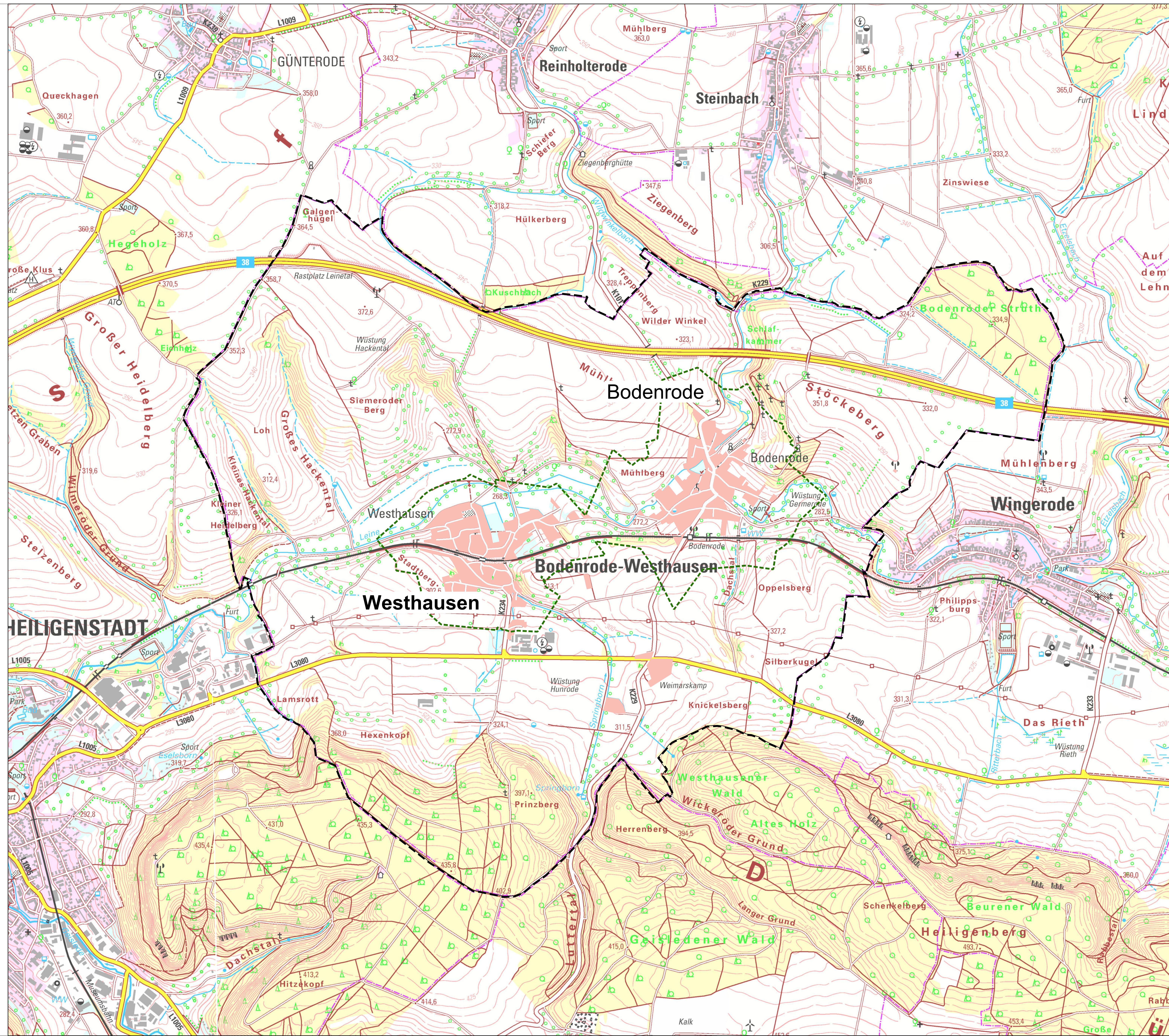
Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt: Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen		Bearbeitet: 12/2025 Gezeichnet: 12/2025	Name: C. Vogler C. Vogler
Planungsvorhaben: Bodentrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		Hinweis: - Entwurf - Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt: Karte 6: Realnutzung Wald mit 30 m Pufferabstand		Proj.-Nr.:	Plan-Nr.: 6

KVU | **AI GmbH**
 ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

AI GmbH KVU
 Straße der Einheit 85
 37318 Uder

Tel.: 036083/472-0
 Fax: 036083/472-18
 e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de



Legende Karte 7:

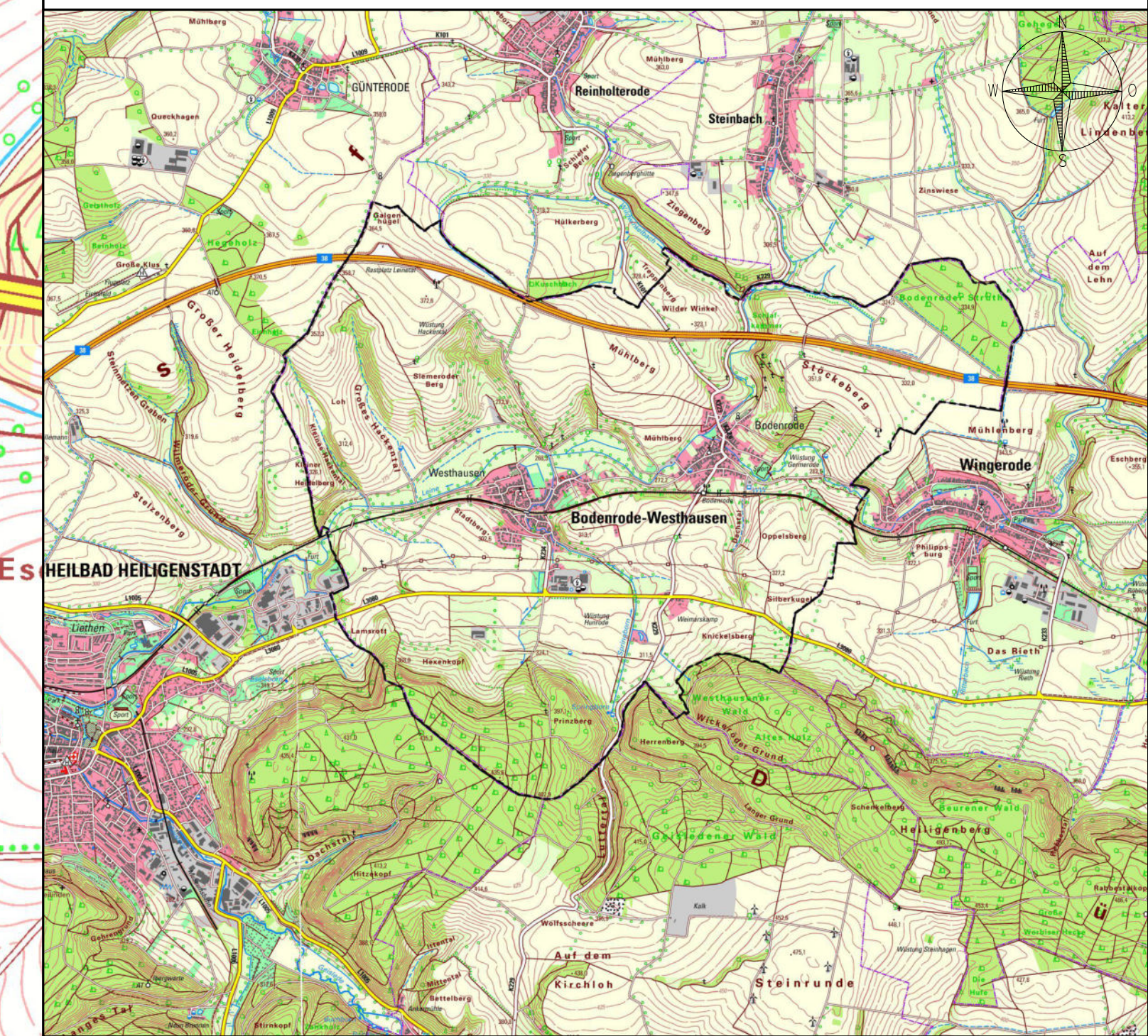
Realnutzung:

- Siedlungs-, Sport-, Grünflächen im Siedlungsbereich und Kleingärten (ohne Puffer)
- 200 m - Puffer um Siedlungsgebiete

Hinweise

- Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen

gem. Abwägungsprozess
Ausschussflächen



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen		Bearbeitet:	12/2025 C. Vogler
		Gezeichnet:	12/2025 C. Vogler
Planungsvorhaben:		Hinweis: - Entwurf -	
Bodentrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt:		Proj.-Nr.:	
Karte 7: Realnutzung Siedlungen inkl. 50 m Pufferabstand		Plan-Nr.:	
		7	

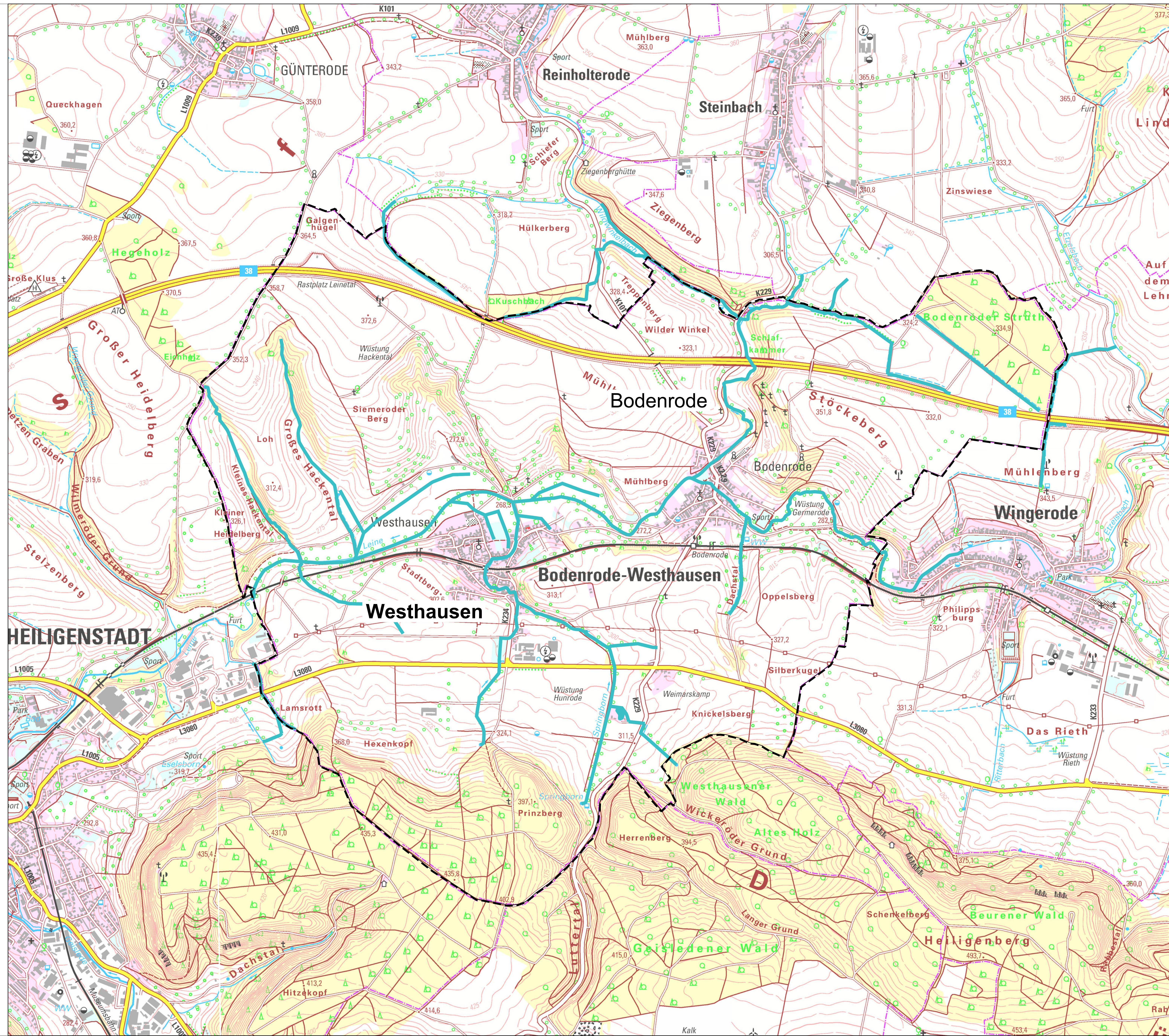
KVU

AI GmbH KVV
Straße der Einheit 85
37318 Uder

AI GmbH

ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

Tel.: 036083/472-0
Fax: 036083/472-18
e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de



Legende Karte 8:

- Realnutzung:**
- Fließgewässer (mit beidseitig 10 m Puffer)
 - Gemeindegrenze Bodenrode-Westhausen
- Hinweise:**
- gem. Abwägungsprozess
 - Ausschlussflächen

Legende Karte 6:



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
--------	-------------------	--------	-------

Vorhaben/Objekt: Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodenrode-Westhausen	Bearbeitet:	Datum:	Name:
	Gezeichnet:	12/2025	C. Vogler
	Geprüft:	12/2025	C. Vogler
Planungsvorhaben: Bodenrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen	Hinweis:	- Entwurf -	
Planinhalt: Karte 8: Realnutzung Gewässer inkl. beidseitig 10 m Pufferabstand	Maßstab:	1:10.000	
	Proj.-Nr.:		
	Plan-Nr.:	8	

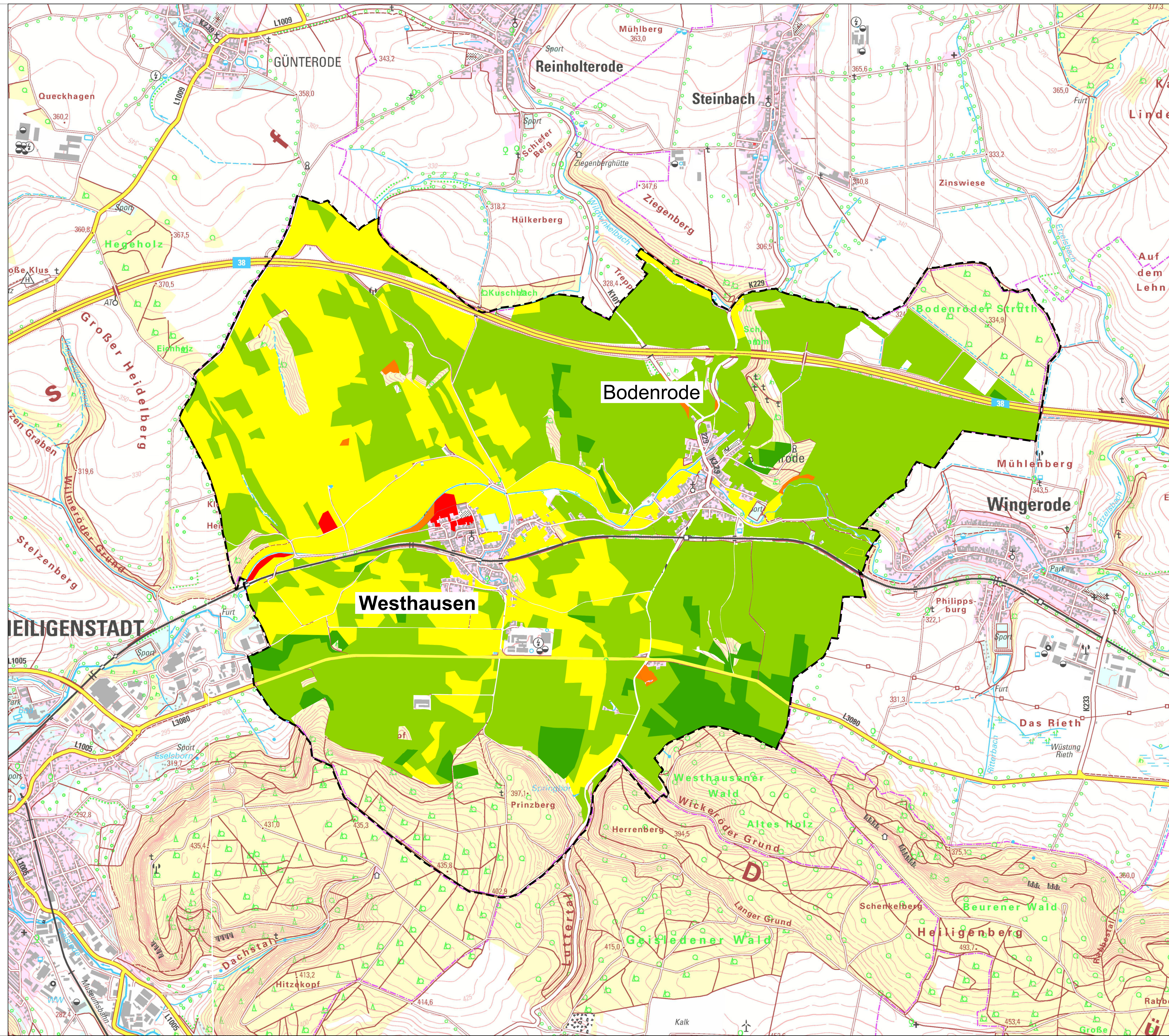
KVU

AI GmbH

ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

AI GmbH KVU
 Straße der Einheit 85
 37318 Uder

Tel.: 036083/472-0
 Fax: 036083/472-18
 e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de



Legende Karte 9:

Gesamt-Bodenfunktionserfüllungsgrad:

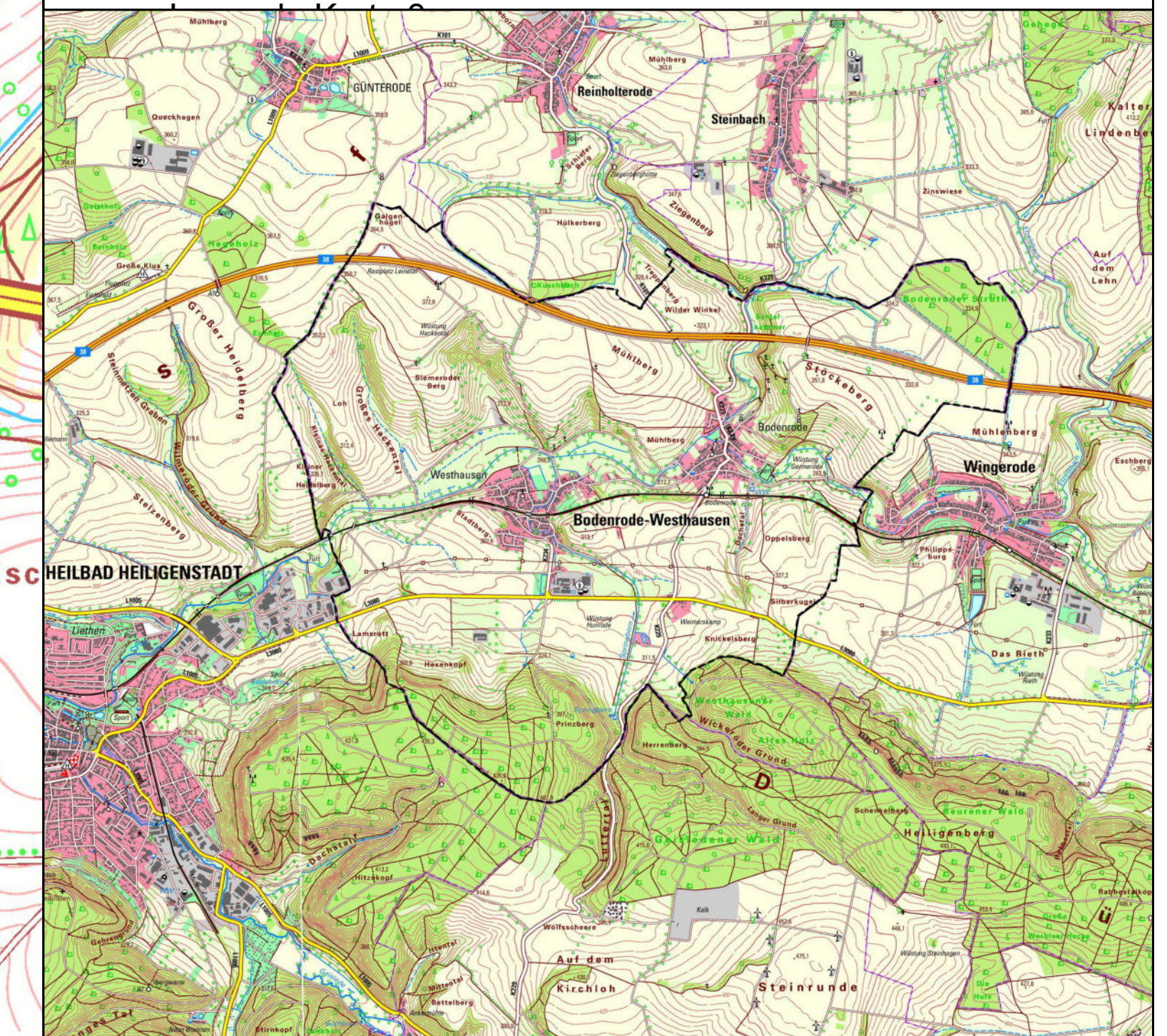
- 5 - sehr hoch
- 4 - hoch
- 3 - mittel
- 2 - gering
- 1 - sehr gering
- 0 - nicht bewertet

Hinweise

- Gemeindegebiet Bodenrode-Westhausen

gem. Abwägungsprozess

- Ausschlussflächen
- Ausschlussflächen
- keine Ausschlussflächen
- keine Ausschlussflächen
- keine Ausschlussflächen
- keine Ausschlussflächen



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodenrode-Westhausen		Bearbeitet:	12/2025 C. Vogler
		Gezeichnet:	12/2025 C. Vogler
Planungsvorhaben:		Hinweis: - Entwurf -	
Bodenrode-Westhausen Mehlisstraße 41 37308 Westhausen		Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt:		Proj.-Nr.:	
Karte 9: Karte Gesamt- Bodenfunktionserfüllungsgrad		Plan-Nr.:	
		9	

KVU

AI GmbH KVV
Straße der Einheit 85
37318 Uder

AI GmbH

ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

Tel.: 036083/472-0
Fax: 036083/472-18
e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de

Legende Karte 10:

Realnutzung:

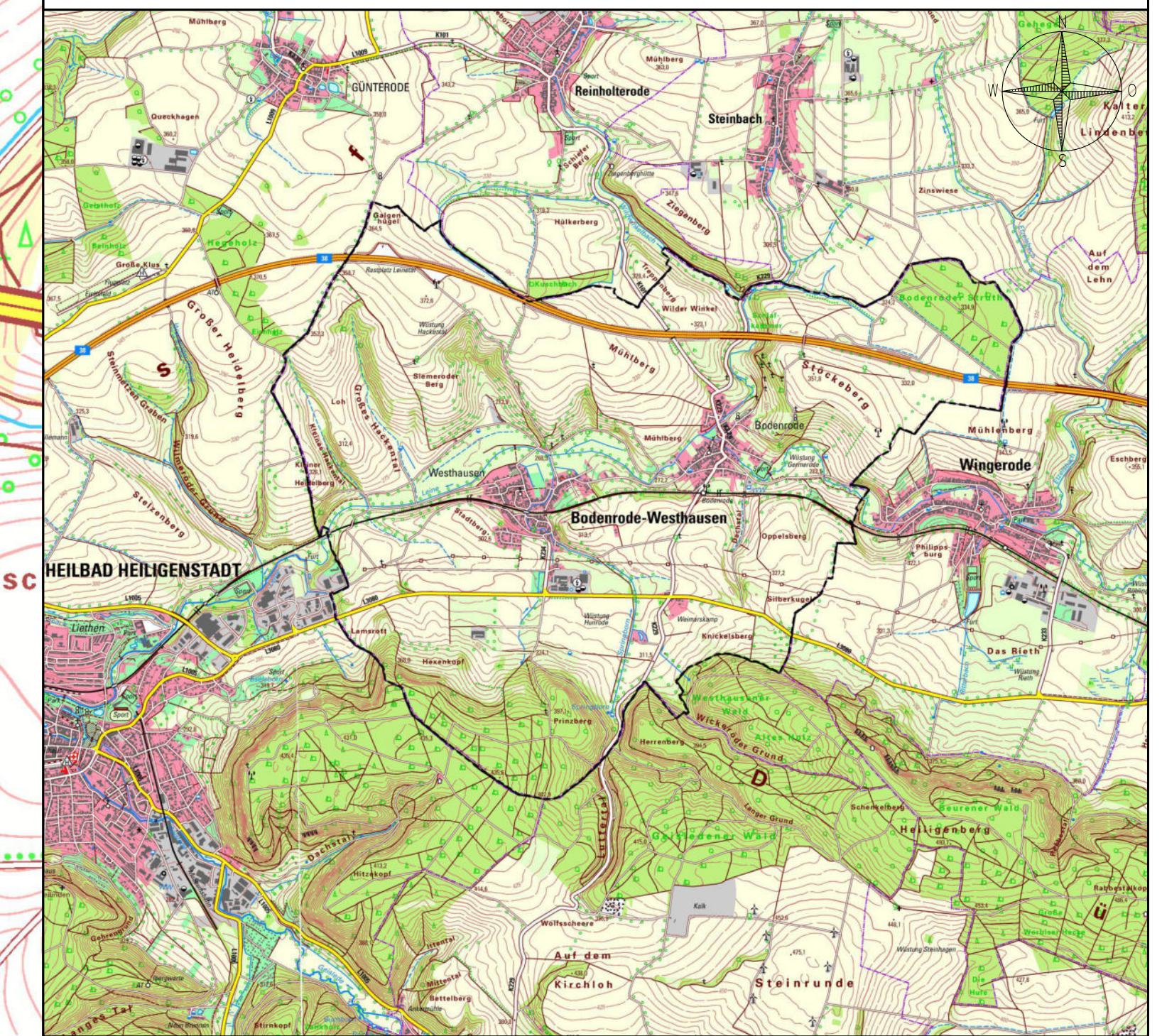
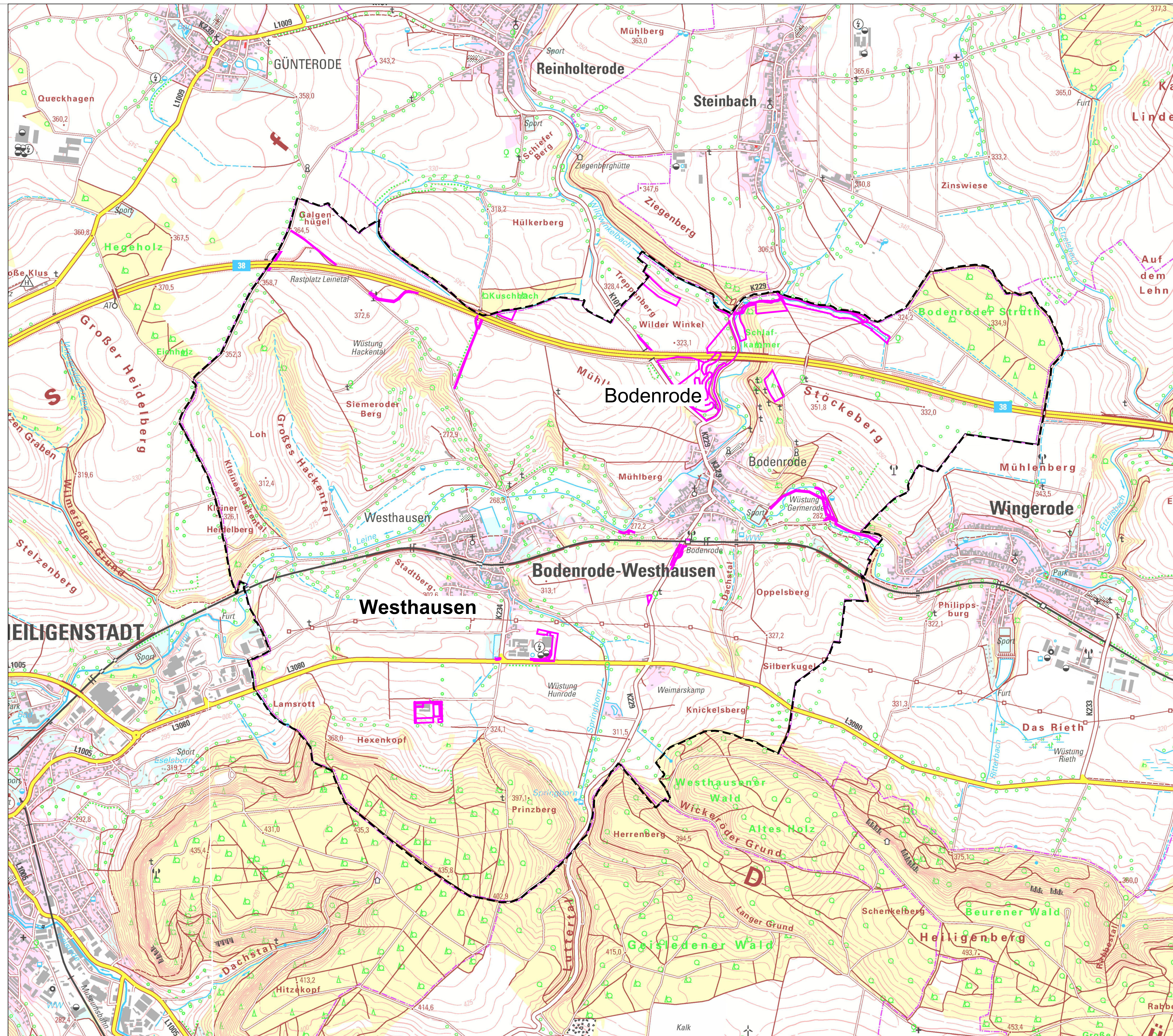
Kompensationsflächen (ohne Puffer)

gem. Abwägungsprozess

Ausschlussflächen

Hinweise

Gemeindegebiet Bodenrode-Westhausen



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

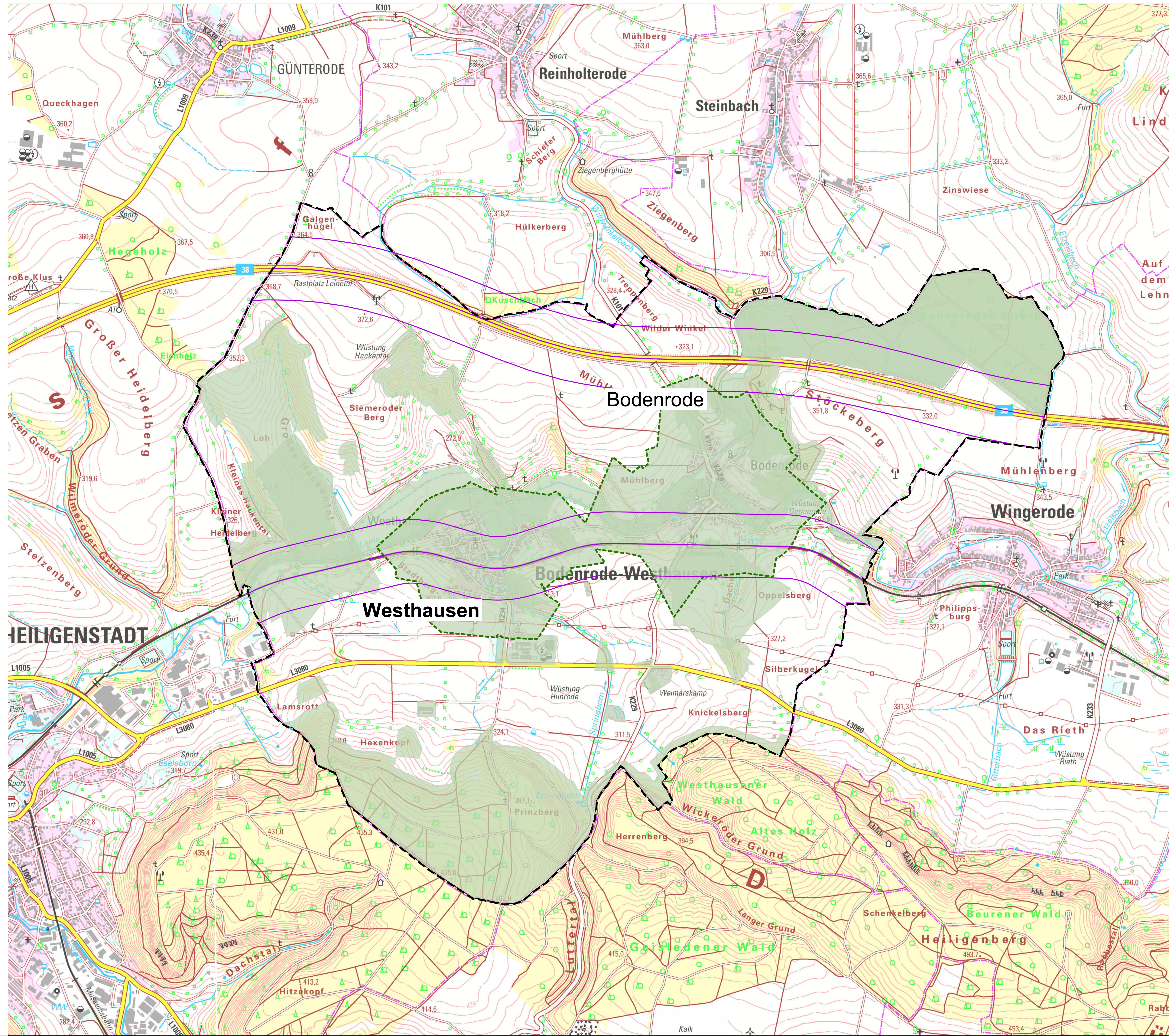
Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Datum:	Name:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodenrode-Westhausen		Bearbeitet:	12/2025 C. Vogler
		Gezeichnet:	12/2025 C. Vogler
Planungsvorhaben:		Hinweis: - Entwurf -	
Bodenrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		Maßstab: 1:10.000	
Planinhalt:		Proj.-Nr.:	
Karte 10: Kompensationsflächen inkl. 10 m Puffer		Plan-Nr.:	10

AI GmbH KVV
Straße der Einheit 85
37318 Uder

AI GmbH

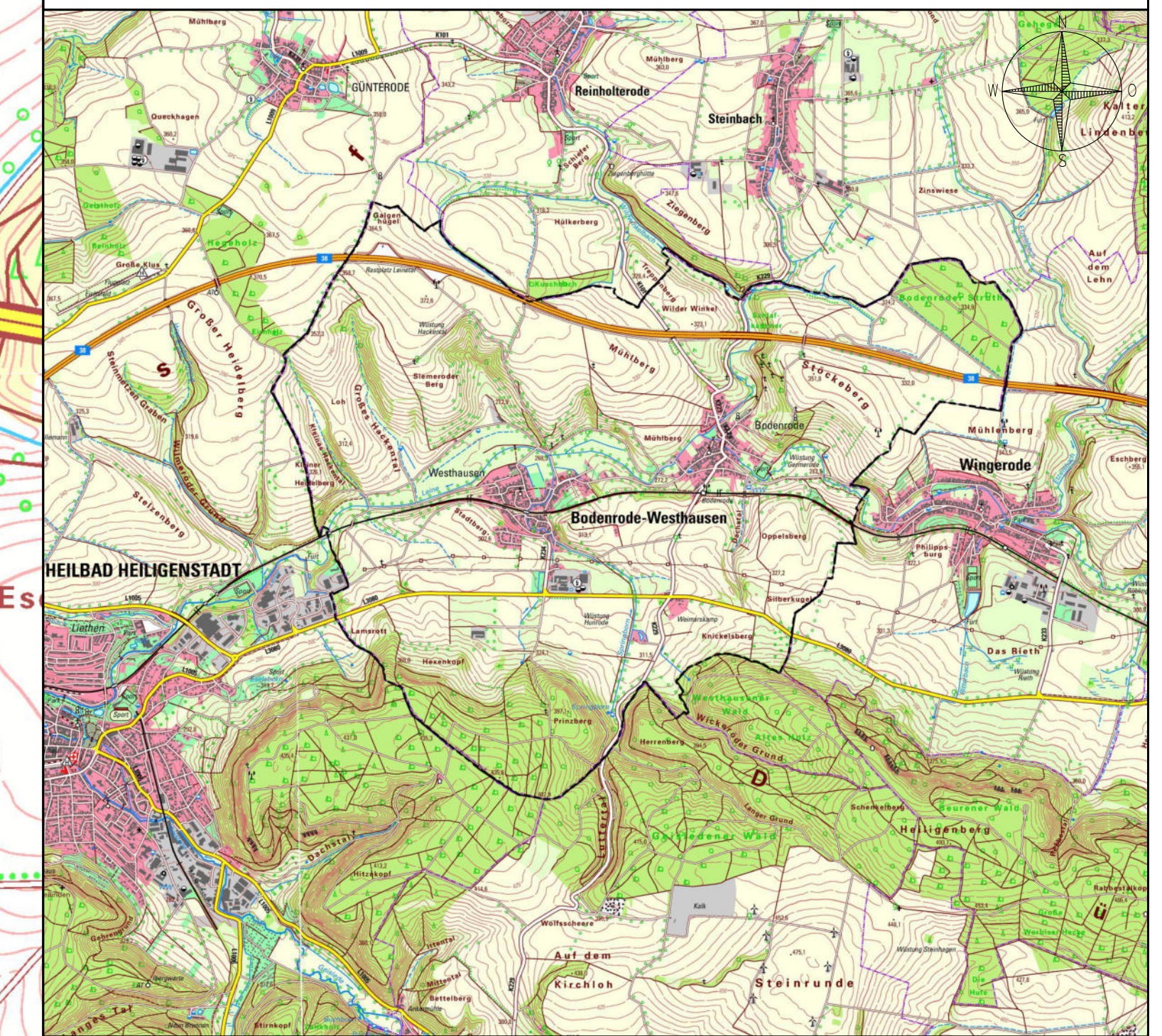
ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

Tel.: 036083/472-0
Fax: 036083/472-18
e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de



Legende Karte 11:

- Ausschlussflächen
- 200 m - Puffer um Siedlungsgebiete
- Hinweise**
- Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen
- 200 m Trassenkorridor für Bahnlinie und Autobahn



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Index:	Art der Änderung:	Datum:	Name:
Vorhaben/Objekt:		Bearbeitet:	Datum:
Suchraumanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeindegebiet Bodentrode-Westhausen		12/2025	C. Vogler
		Gezeichnet:	12/2025
Planungsvorhaben:		Hinweis:	
Bodentrode-Westhausen Mehlsstraße 41 37308 Westhausen		- Entwurf -	
Planinhalt:		Maßstab:	
Karte 11: Gesamtbewertung Ausschlussflächen		1:10.000	
		Proj.-Nr.:	
		Plan-Nr.:	
		11	

KVU

AI GmbH

ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

AI GmbH KVU
 Straße der Einheit 85
 37318 Uder

Tel.: 036083/472-0
 Fax: 036083/472-18
 e-Mail: info@ai-gmbh-kvu.de

